

Project!mpuls

voor wonen met zorg en welzijn

Aedes - Actiz Kenniscentrum Wonen - Zorg

De 3 Hoven, Haarlem

Assen, 24 april 2008

aedes
vereniging van woningcorporaties



actiz
organisatie van zorgaanbieders





De 3 Hoven

Duurzaam wonen in Europawijk Haarlem

Opbouw presentatie

Wat staat er sinds 2006? (fysiek/sociaal)

Ontwikkelen vanuit duurzaamheid

Aanleiding tot vernieuwing

Wat stond er in 1965? (fysiek/sociaal)

Processtappen (sociaal/communicatie)

Tips en Trucs uit het veld

Vragen en opmerkingen







Duurzaamheid in de ontwikkelopgave

- **Sociaal**
- Milieu
- Economisch
- Ruimtelijk
- **Proces**

“Duurzaamheid is top 1 prioriteit van de mensheid”

Beleving van de duurzaamheid

Buurt en bewoners
Bewonerscommissie
Vereniging van Eigenaren
Wijkraad Europawijk
Kerk
Bambino
Hartekampgroep



Aanleiding tot vernieuwing

Verouderd programma en woontechnische condities

Bewoners wilden sloop > nieuwbouw

Beeld van verpaupering van de buurt

Afname verhuurbaarheid

Partijen wilden vernieuwing

Toewijzing aan jongeren waardoor overlast

De ambitie

"revitaliseren van de herontwikkelingslocatie geeft een kwaliteitsimpuls aan Europawijk"

Duurzaam plan (proces, fysiek, sociaal)

Behoud van eigen identiteit

Gedifferentieerd woonmilieu met nieuwe sociale cohesie

Iedereen kan terugkomen!





De duurzame voorbereiding (proces)

Prijsvraag bouwplan

Overlegstructuur

Programma van Eisen

Stedenbouwkundige voorwaarden

Vernieuwing door samenwerking!

Initiatieffase

Ontwikkelfase

Uitvoeringsfase

Oplevering

INITIATIEFFASE

Pas prijsvraagmethodiek toe

Communiqueer intensief

Investeer in de relaties

Zoek gezamenlijk belang (openbare ruimte/tuin)

- Neem tijd voor dialoog over de bezwaren
- Kom tegemoet aan bezwaren die meeste pijn geven





AGENDA (projectcommissie 20 juni 2000)

- Inrichting en kwaliteit van de openbare ruimte
- Woningtypes en Programma van Eisen
- Bouwproces en communicatie

Wat levert/kost dit project?

- Wijkverbetering
- Goed woonmilieu en tevreden bewoners
- Kost meer dan dat het financieel oplevert

Laatste tips

- Verras mensen
- Faciliteer Bewonerscommissie en Wijkraad
- Ontwikkel vanuit een stedelijke woonvisie/gebiedsvisie
- Blijf investeren in ontmoeten en verbinden
- Laat de buurt zo snel als mogelijk meedenken

Met dank aan:

Bewonerscommissieleden: **mevr. Smelter en dhr. Owel**

Lid Vereniging van Eigenaren: **mevr. Boersen**

Wijkbewoners Europawijk

Koster Ontmoetingskerk: **mevr. Tieman**

Sociaal beheer Elan Wonen: **José Broekman**

Afdeling Projecten Elan Wonen: **Dennis Voerman**

Projectleider Elan Wonen: **Joost van Hattem**

Architect: **Marco Henssen**

Bedankt voor uw aandacht!

