

Charley Toorop Toren

Stichting Ouderenhuisvesting
Rotterdam

Celestine Paanakker



Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

PROGRAMMA

INTRODUCTIE ORGANISATIE

SAMENWERKINGSPARTNERS

VAN INTENTIE NAAR AFSPRAKEN



Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

Bouwen en beheren van woningen voor
ouderen drie type woongebouwen:

- wooncentra met basisservice
- servicecentra
- woonzorgcentra



Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

Visie

- Scheiden van wonen en zorg
- Totaalproduct van wonen zorg en welzijn bieden.



Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

Charley Toorop Toren



Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

Bouwprogramma

- 93 driekamerappartementen
- 20 vierkamerappartementen
- 24 appartementen in woongroepen voor dementerenden met of zonder partner
- Algemene voorzieningen

Recreatiezaal

Huiskamers voor woongroepen



Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

Samenwerking zorgorganisatie

- Gezamenlijke visie op wonen voor ouderen
- Bereidheid tot investeren in experiment
- Kleinschalig wonen voor dementerende als onderdeel van wooncentrum:

Eigen regie

Samenwonen met partner

Volwaardig wonen



Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

Start beheeroverleg

- Uitgangspunten:
 - visie
 - Wat bouwen we
 - Voor wie bouwen we
 - Welke producten en diensten willen we leveren
 - Financiering



Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

Opstellen samenwerkingsovereenkomst

- Doel samenwerking
- Zorg-en dienstverleningen
- Zorginfrastructuur
- Gezamenlijk beheer
- Beheeroverleg
- Evaluatie



Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

Juridische kaders

- Zorgorganisatie als exclusieve zorgaanbieder:
 - Investering zorginfrastructuur
 - Garantie op 24 –uurszorg



Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

Juridische kader huurders woongroep

- Bestemming van het gehuurde specificeren.
- Verwijzing naar samenwerking zorgorganisatie
- Koppeling van huurovereenkomst aan zorgovereenkomst
- Garantie op gelijkwaardige herhuisvesting bij wegvallen huurder met zorgovereenkomst



Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

Werving en begeleiding inhuizing

- Nieuwe huisvestingsvorm vergt extra inzet voor werving
- Extra gezamenlijke begeleiding en informatieverstrekking over nieuw product
- Gezamenlijke intakegesprekken



Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam