

# Casade

## Wijkpunten: een service voor de wijk?

Stephan van Erp  
Manager Advies

**CASADE**  
WOONDIENSTEN



## Welke ambities?

Vitale wijksamenleving waarin alle bewoners zich kunnen ontplooien en waarin men kan blijven wonen ook als de behoefte zich voordoet aan ondersteuning of zorg



## Samenwerking met...

### Thesaurusgroep en gemeente als vitale coalitie

**Kernpartners:** Prisma (mensen met een handicap)  
Schakelring (ouderen)  
RIBW (begeleid wonen)  
Thebe (Thuiszorg)  
Mozaïek (Welzijn)  
Juvans (Maatschappelijk werk)

**Ad hoc:** Onderwijs, voor- en naschoolse  
opvang, gezondheidszorg



## Pannenhoeve (gereed 2006)



## Pannenhoef/De Rode Loper

### Programma

- 60 levensloopbestendige woningen
- Wijkinfopunt
- Dienstencentrum
- Gezondheidscentrum
- Zorghotel
- Basisschool

### Investing

€ 19 miljoen



## BaLaDe (gereed 2009)



## BaLaDe

### Programma

- 80 levensloopbestendige appartementen
- Wijkloket
- Grand Café
- Dienstencentrum
- Basisschool en voor- en naschoolse opvang
- Gezondheidscentrum

### Investering

€ 32,5 miljoen



## Het Koetshuis (gereed 2009)



## Het Koetshuis

### Programma

- 110 levensloopbestendige appartementen
- 30 wooneenheden voor verzorging
- 1.500 m<sup>2</sup> maatschappelijk vastgoed o.a. zorgcarrousel

### Investering

€ 29 miljoen



## Besoyen (gereed 2010)



## Besoyen

### Programma

- 34 zorgwoningen
- Basisschool
- Gymzaal
- wijkloket
- Ontmoetingsruimte
- Kinderopvang
- Utilitaire plint
- 65 levensloopbestendige woningen

### Investering

32 miljoen

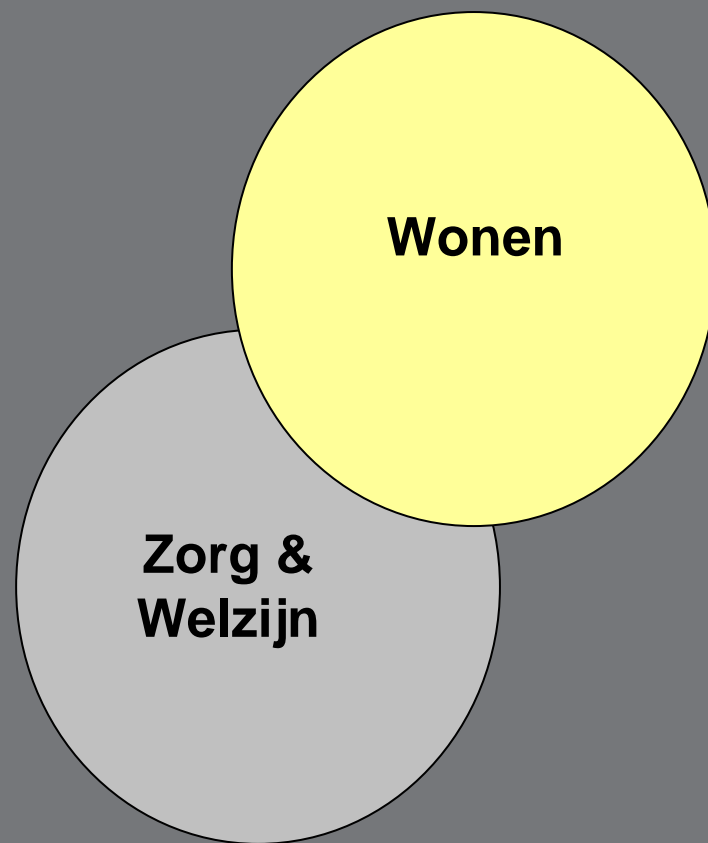


## Verbinding naar de wijk

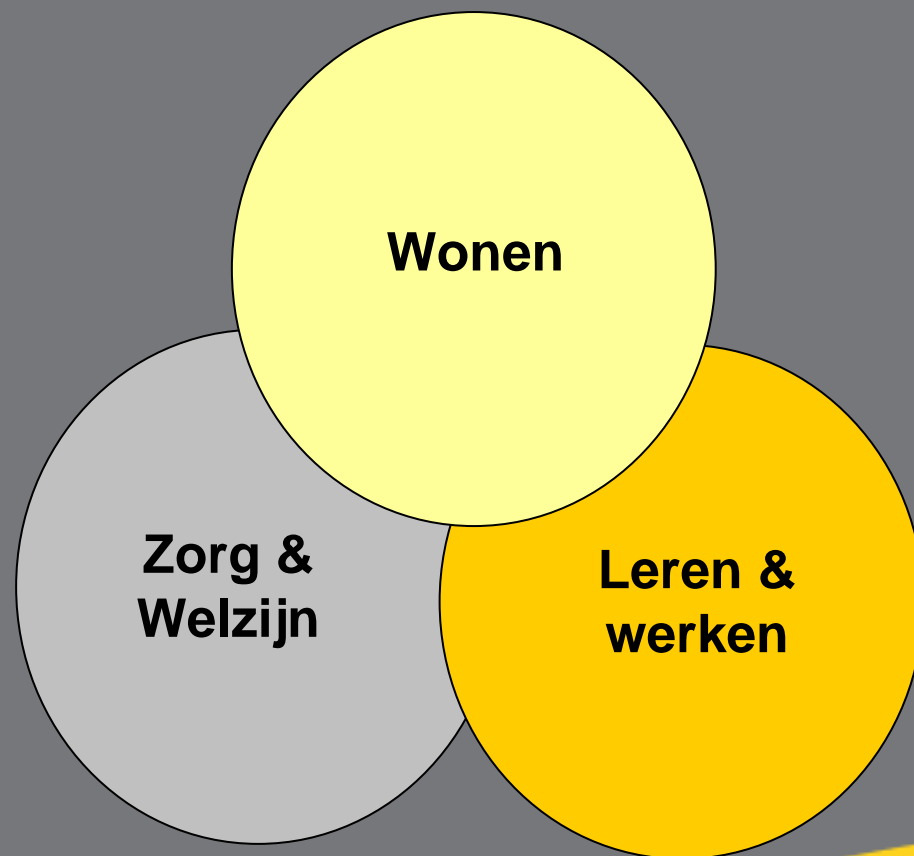
Wonen



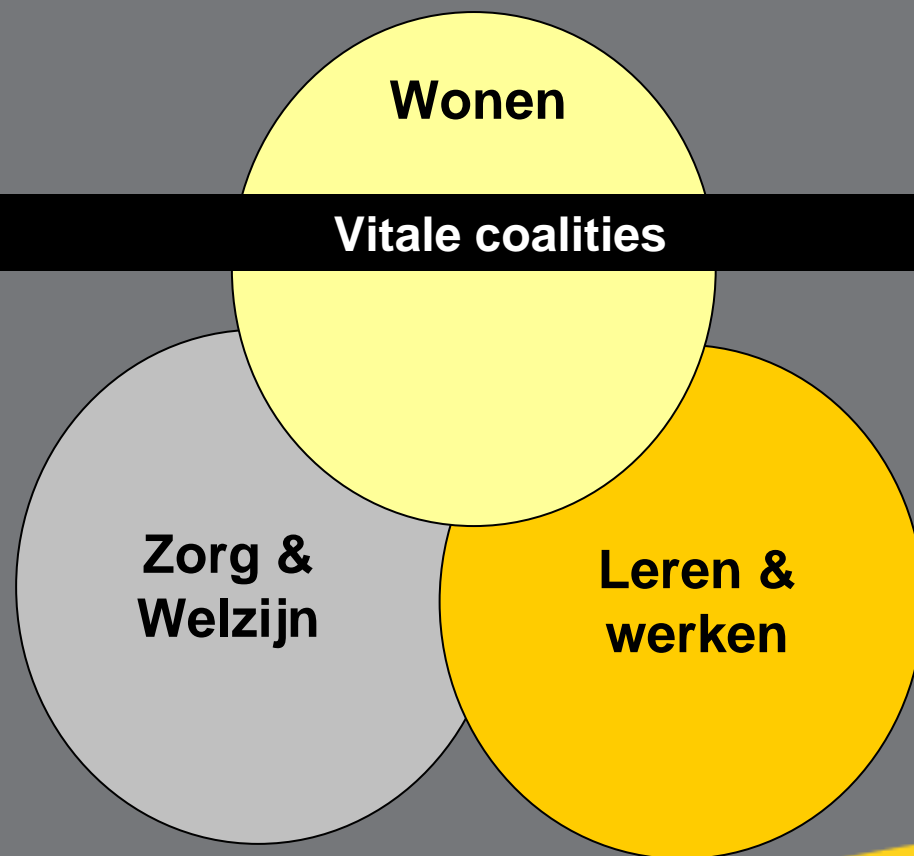
## Verbinding naar de wijk



## Verbinding naar de wijk



## Verbinding naar de wijk



## Verbinding naar de wijk

Wonen

Vitale coalities

Maatschappelijk vastgoed

Zorg &  
Welzijn

Leren &  
werken



## Verbinding naar de wijk

Wonen

Vitale coalities

Maatschappelijk vastgoed

Nieuwe professionaliteit

Zorg &  
Welzijn

Leren &  
werken



## Do's and Dont's

### *Do's*

- Gezamenlijke visie
- Samenwerking vitale coalitie (Thesaurus)
- Direct aan de slag
- Maatschappelijk vastgoed als katalysator voor programma welzijn, zorg, leren en werken



## Do's and Dont's

### *Dont's*

- Interne samenwerking moeizaam van de grond
- Serviceloket
- Facilitair beheer
- Planning & controlcyclus
- Besluitvorming
- Helderheid producten

