

WTZi en kapitaallastenbrief

Lenard Markus

Beleidsmedewerker Arcares

Opbouw

- Stand van zaken besluitvorming WTZi en kapitaallastenbrief; achtergrond overheidsbeleid
- Inhoud WTZi en kapitaallastenbrief
- Wat betekent dit voor de praktijk?

Stand van zaken

- WTZi is door de TK en EK aangenomen; EK spreekt nog wel over regelgeving
- Kapitaallastenbrief is in TK besproken; vervolg komt voorjaar 2006
 - VWS is recent gestart met een plan van aanpak quick scan voor de AWBZ

Achtergrond overheidsbeleid

- Wat wordt bedoeld met “gereguleerde marktwerking”:
 - Terugtrekkende overheid waar het gaat om directe sturing (planning en bouw van voorzieningen)
 - Politieke verdeeldheid over de mate van risico-dragend maken van zorgorganisaties (past de kapitaallastenbrief wel bij de AWBZ) en scheiden wonen en zorg

Inhoud WTZi: de filosofie van aanbodsturing naar vraagsturing

- van instellingsbekostiging naar prestatiebekostiging
- van centrale planning naar decentrale onderhandeling tussen verzekeraar/zorgkantoor (namens cliënt) en zorgaanbieder

Dit alles binnen de (budgettaire) kaders van de overheid!

Inhoud WTZi: de filosofie verschillend toegepast

- deelmarktbenadering: sommige deelmarkten lenen zich niet/minder voor vraagsturing; bijv. thuiszorg, zware intramurale zorg
- Verschillende fasering voor verschillende deelmarkten
- Ingrijpen door de overheid blijft mogelijk: van vraagsturing naar aanbodsturing kan ook

Concrete maatregelen WTZi

- Regeling kleinschalige woonvormen
- Afschaffen meldingsplicht instandhoudingsbouw verpleeghuizen; geen vergunningsprocedure meer mogelijk voor renovatie
- Afschaffen verkorte procedure voor verzorgingshuizen; toevoeging aan jaarlijkse instandhoudingsmiddelen

Kapitaallastenbrief

Twee zaken:

- Andere vorm van bekostiging van zorgvastgoed: een normbekostiging in plaats van nacalculatie werkelijke kosten
 - Voorbeeld: regeling kleinschalige woonvormen
- Context van marktwerking

Normvergoeding kleinschalige woonvormen

- Normvergoeding = vergoeding kapitaallasten:
 - initiële investering, incidentele instandhouding, jaarlijkse instandhouding
 - parameters uit kapitaallastenbrief: 40 jaar afschrijving, 6,5% aanvangsrendement, 2,5% inflatie
 - verrekeningen omtrent rentenormering, bevoorschotting en eigen vermogen
- Daarnaast de gebruikelijke vergoedingen voor:
 - Onderhoud, beheer, energie, etc..
- Marktwerking: een opslag voor het leegstandsrisico

Ook voor grootschalig zorgvastgoed?

- Probleem van de normvergoeding voor bestaand zorgvastgoed:
 - Het boekwaardeprobleem: nog niet afgeschreven en toch moeten investeren
- Probleem van marktwerking en leegstand:
 - VWS stuurt op de indicatiestelling voor verblijf
 - Onzekerheid rol en positie zorgkantoor
 - alternatieve aanwendbaarheid van de gebouwen echter nihil

Betekenis voor de praktijk:

- Hoe serieus moeten we de kapitaallastenbrief nemen?
 - Strekking
 - Tempo van uitwerking
- Wat doen we met (nieuwe) bouwplannen?
 - Toekomstgericht bouwen
 - Geen onnodige verhoging van de boekwaarde

Tot slot

Richt u op de maatschappelijke behoefte en laat u niet weerhouden bouwplannen te blijven ontwikkelen!