



Projectinformatie

Zelfstandig maar toch beschermd wonen in Charley Toorop Toren



Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam



Deze brochure is met zorg samengesteld. Toch kunnen er tijdens de bouw kleine technische, architectonische en constructieve wijzigingen optreden. Daarom kunnen aan de tekst in deze brochure geen rechten worden ontleend. De maten op de tekeningen zijn circa-maten. Daarbij is geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Ook de op de tekeningen aangegeven radiatoren, elektriciteitspunten en dergelijke kunnen afwijken van de werkelijke situatie. We adviseren u dan ook voor het bepalen van de juiste maten van vloerbedekking, zonwering en dergelijke uitsluitend te meten in de woning die u gaat huren. De interieurfoto's in deze brochure zijn gemaakt in andere woongebouwen en bedoeld om een sfeerimpressie te geven. Uiteraard wijken indeling en afwerking van de woningen in de Charley Toorop Toren af van de getoonde woningen.



Charley Toorop Toren

Unieke woonvorm

Inhoud

- 3 Unieke woonvorm
- 4 Gevelaanzichten
- 5 Wonen staat centraal
- 6 Woningplattegronden
- 11 Beschermd én zelfstandig wonen
- 13 Goed afgewerkte woningen, moderne voorzieningen
- 16 Afwerking van de woningen
- 17 Gevarieerde en complete woonomgeving
- 19 Specialist in ouderenhuisvesting
- 19 Maatwerk in zorgverlening
- 20 Ligging Charley Toorop Toren

In de nieuwe Rotterdamse wijk Nesselande verrijst de Charley Toorop Toren. In dit markante gebouw ontwikkelen we samen met zorginstelling De Stromen een unieke woonvorm voor dementerenden. Leidraad bij deze woonvorm is de door SOR en De Stromen gedeelde ambitie mensen met dementie zoveel mogelijk zelfstandigheid te bieden, met mogelijkheden hun leven naar eigen inzicht in te richten. Het project houdt in dat bewoners een eigen royale, volwaardige woning bewonen. Per zes woningen is er een afzonderlijke gemeenschappelijke huiskamer van waaruit de benodigde zorg en begeleiding wordt geboden. Hier kunt u 24 uur per dag op terugvallen. Op deze manier kunt u zoveel mogelijk het leven leiden dat ú wilt.

Omdat bewoners ieder een eigen twee- of driekamerappartement hebben, is dit project uitermate geschikt voor (echt)paren waarvan één partner dementerend is. In de Charley Toorop Toren kunt u samen blijven wonen en krijgt uw partner de zorg die nodig is. Wanneer uw dementerende partner overlijdt, eindigt de huurovereenkomst. Wij bieden u vervolgens zo snel mogelijk een vergelijkbare woning aan elders in de Charley Toorop Toren.

U overweegt een woning voor dementerenden in de Charley Toorop Toren te gaan huren. In deze brochure geven we u een beeld van wat deze woonvorm inhoudt en hoe de appartementen, het gebouw en de omgeving eruit zien.





Gevelaanzichten

voorgevel, metrozijde



achtergevel





Charley Toorop Toren

Wonen staat centraal



Het zelfstandig wonen staat centraal in de Charley Toorop Toren, ook in de 24 woningen die voor dementerenden zijn gereserveerd. Iedere huurder beschikt over een volwaardig twee- of driekamerappartement, dus met keuken en sanitaire voorzieningen en een eigen (in pandige) berging. Deze woningen liggen op de eerste en tweede etage van één van de zijvleugels van de Charley Toorop Toren en zijn toegankelijk via een eigen, afsluitbare entree. Ook de twee etages zelf zijn afgesloten van de rest van het gebouw. De woningen zijn gesitueerd rond een binnentuin. Per cluster van zes woningen is er als extra een gemeenschappelijke huiskamer.

Licht en transparant

De appartementen zijn royaal van afmeting en luxe afgewerkt. De woningen hebben een open keuken en zijn bereikbaar met lift. Omdat alle appartementen gelijkvloers en drempelloos zijn en de toegangsdeuren breed, zijn ze ook goed toegankelijk als u minder mobiel bent.

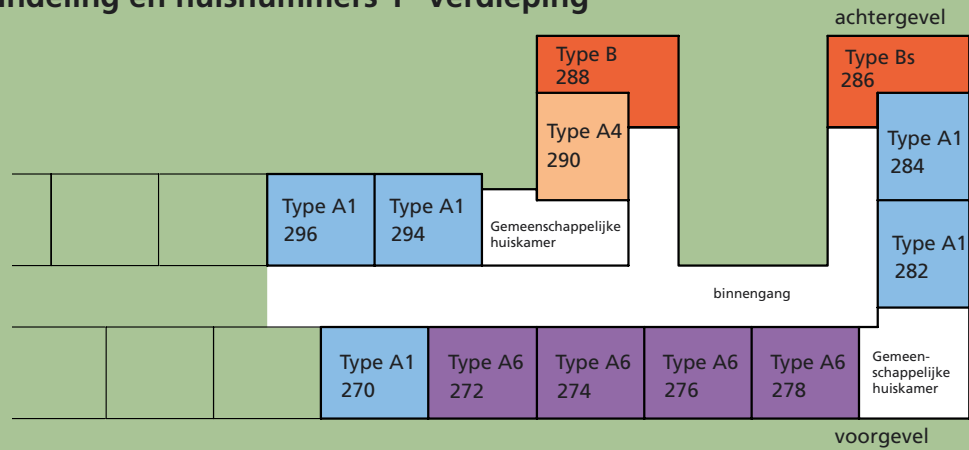
Alle woningen komen uit op een comfortabele binnengang. Op de vloeren van de binnengangen komt marmoleum. De wanden in de gangen en de hal worden afgewerkt met een stootvaste lambrisering met daarboven spuitwerk. Het geheel maakt een lichte en transparante indruk.

Er zijn vier verschillende woningplattegronden.

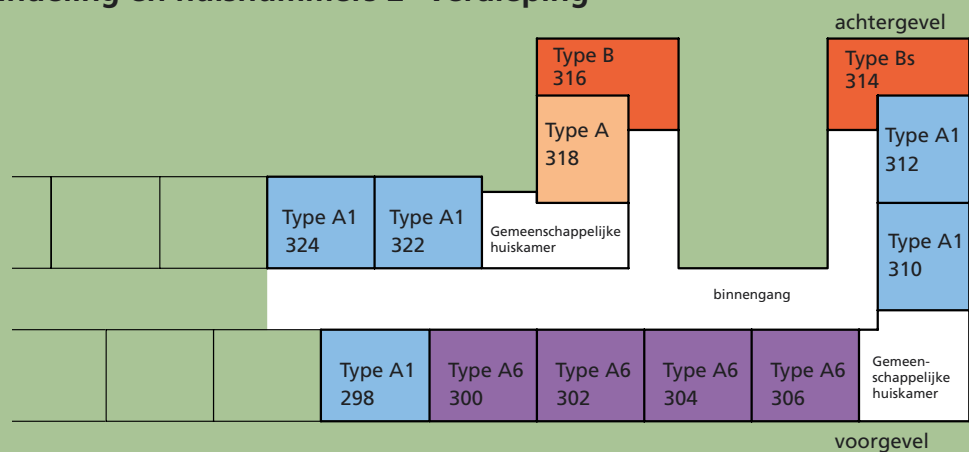
Woningplattegronden



indeling en huisnummers 1^e verdieping



indeling en huisnummers 2^e verdieping



renvooi



schakelaar enkelpolig

schakelaar wissel

trekschakelaar

meerstandenschakelaar ventilatie



wisselschakelaar wa/droger



wandcontactdoos dubbel naast elkaar



wandcontactdoos enkel



aardpunt



perilex wandcontactdoos t.b.v. el. koken



loze leiding



bedrade leiding



lichtpunt

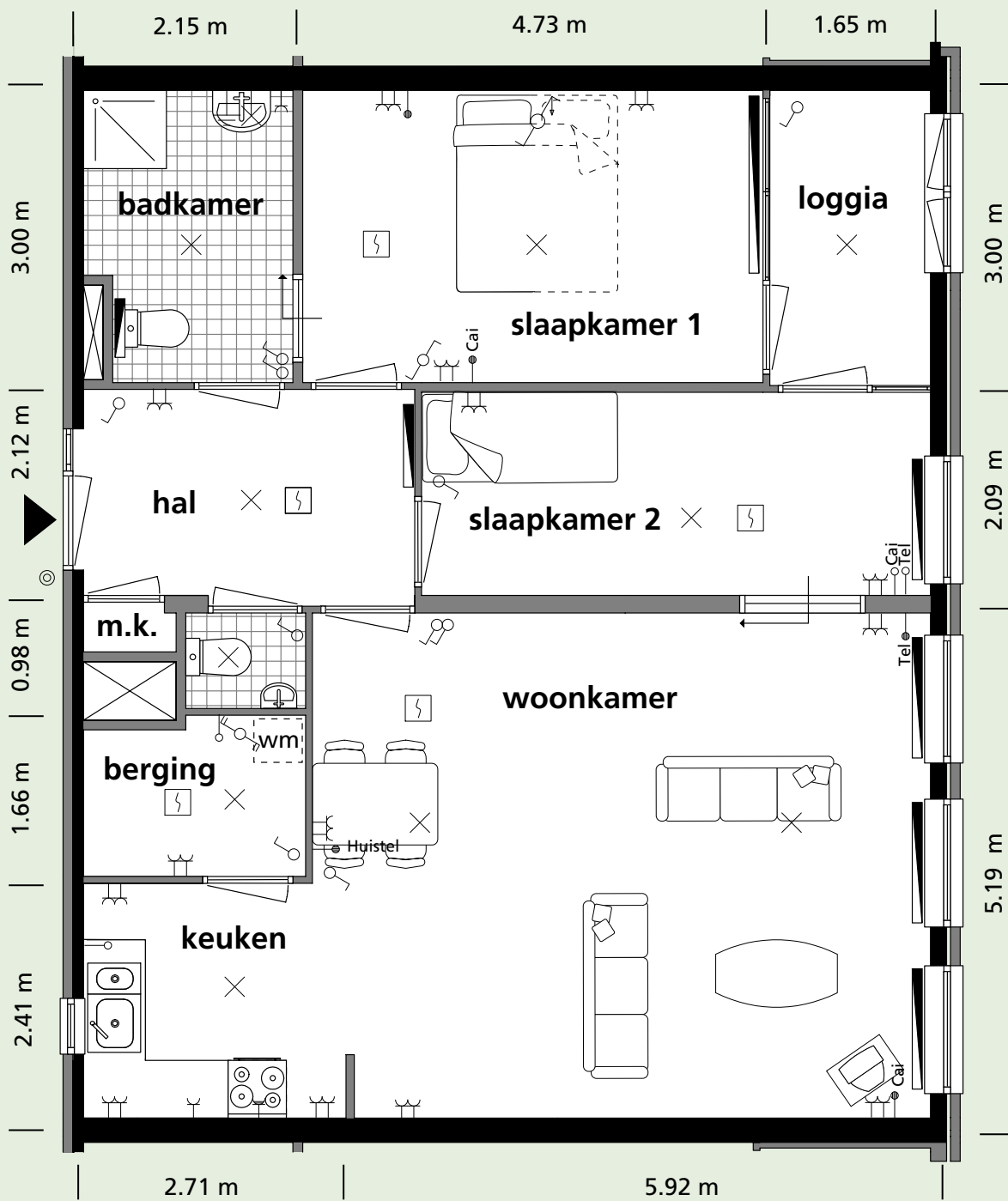


wandlichtpunt

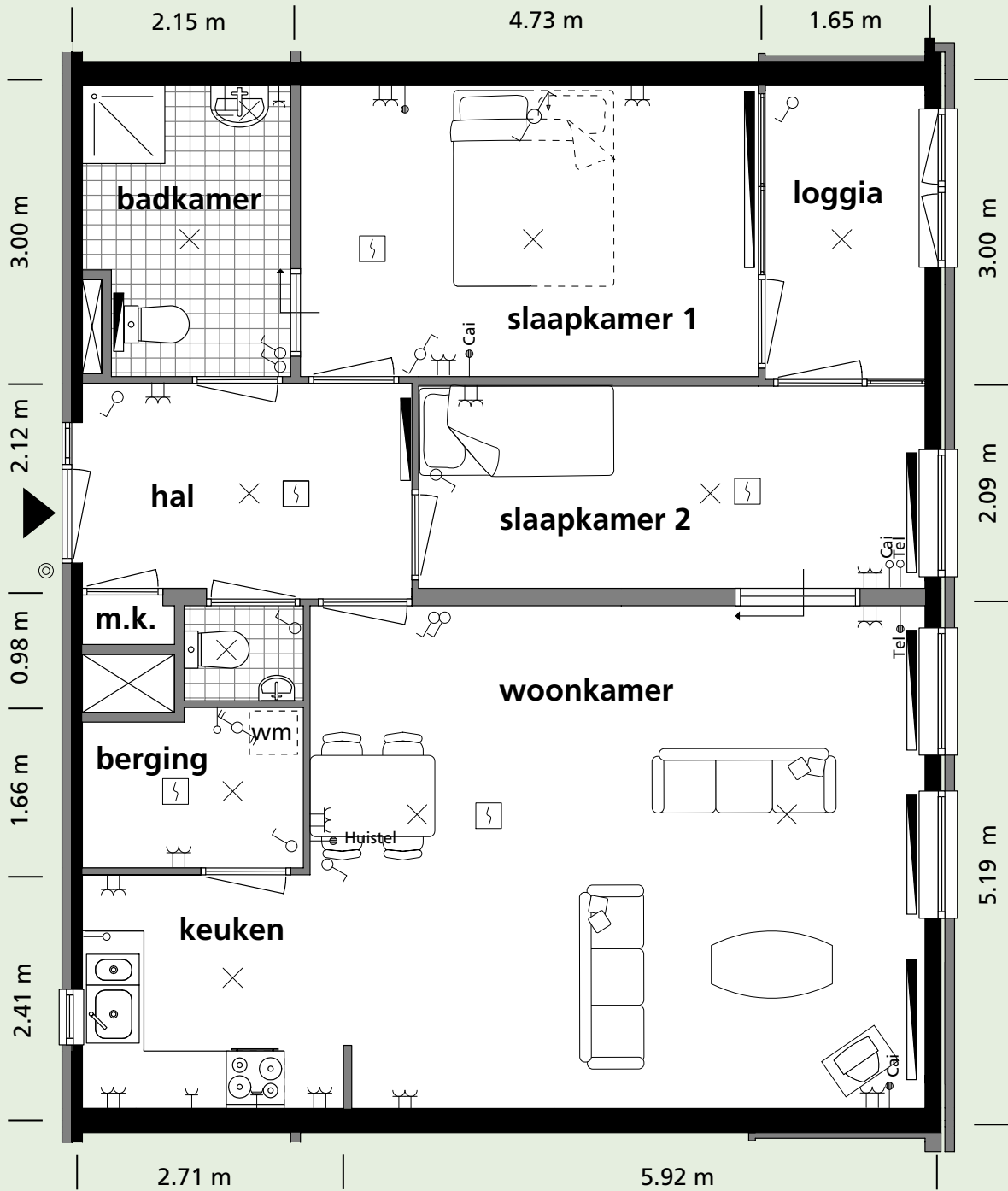


rookmelder

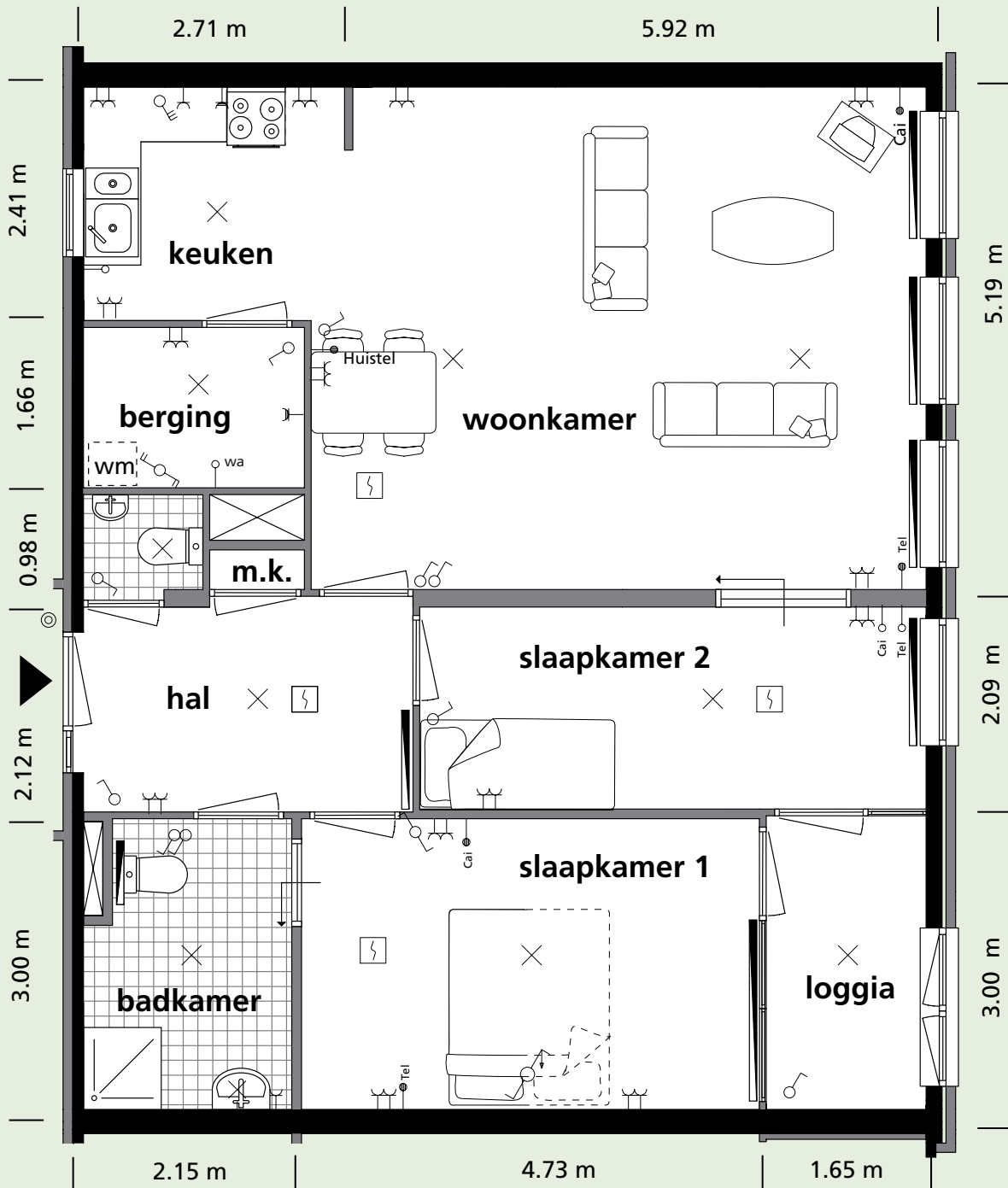
type
A1



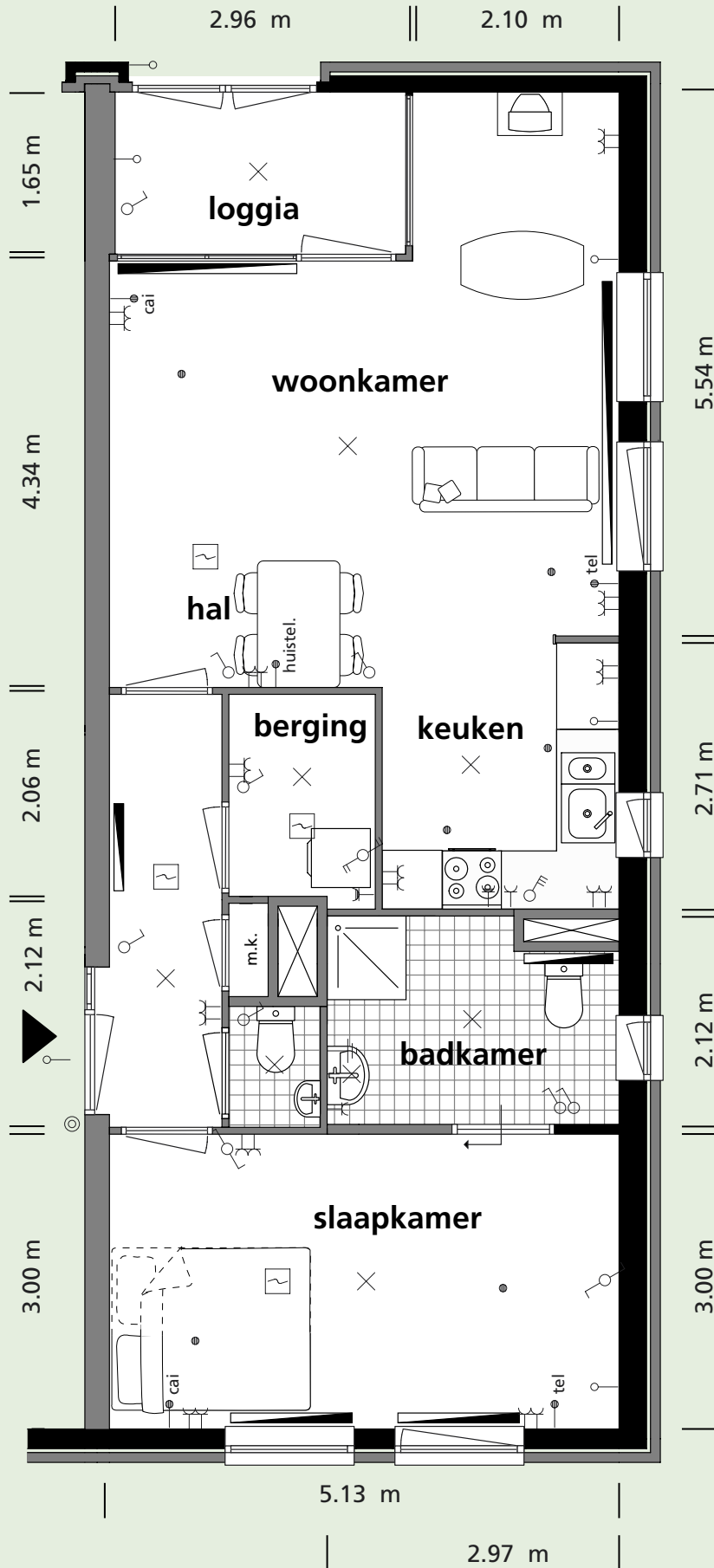
type
A4



type
A6



type
B





Charley Toorop Toren

Beschermde én zelfstandig wonen



Wonen in één van de appartementen voor dementerenden in de Charley Toorop Toren betekent méér dan een dak boven uw hoofd. Naast een huurovereenkomst met de SOR heeft u een zorgovereenkomst met De Stromen. De Stromen levert u of uw partner zorg en begeleiding op basis van uw wensen en van de indicatie van het Centrum Indicatiestelling Zorg. Om voor een woning in dit woonproject in aanmerking te komen, heeft u of uw partner een psychogeriatrische indicatie nodig. Daarnaast moet u beschikken over één of meer van de volgende indicaties: persoonlijke verzorging, huishoudelijke verzorging, ondersteunende begeleiding, verpleging en/of behandeling.

Kiezen voor een woning in dit woonproject, betekent kiezen voor een huurovereenkomst gekoppeld aan een zorgovereenkomst. Als de zorgovereenkomst om welke reden dan ook niet voortgezet kan worden en er geen specifieke zorg in de woning geleverd hoeft te worden, wordt ook de huurovereenkomst beëindigd. Blijft u als partner zonder zorgovereenkomst achter in een woning in het woonproject, dan krijgt u elders in het woongebouw een gelijkwaardige woning aangeboden. Deze woonvorm blijft zodoende gereserveerd voor bewoners die ook de specifieke zorg nodig hebben.

Gezamenlijke huiskamer

Per cluster van zes appartementen is er een gezamenlijke huiskamer. Hier kunt u de andere bewoners ontmoeten en eventueel samen activiteiten ondernemen. U kunt daarbij denken aan samen koffie drinken, de maaltijd bereiden, boodschappen halen, de was doen of samen met anderen uw hobby beoefenen. Er is 24 uur per dag iemand van De Stromen aanwezig om hierbij desgewenst ondersteuning te bieden.





Woont u als echtpaar in de woongroep, dan kunt u als niet-dementerende partner uw man of vrouw in de huiskamer onderbrengen als u eens alleen weg wilt of moet. Of u kunt vragen of de medewerkers van De Stromen een oogje in het zeil houden.

U kunt er ook voor kiezen (nog) geen gebruik te maken van de huiskamer. In dat geval kunt u toch rekenen op zorg en begeleiding binnen handbereik. De medewerkers van De Stromen leveren zorg en begeleiding aan huis conform uw indicatie, gepland (volgens afspraak) en ongepland (in geval van nood). Voor hulp in noodgevallen kunt u via De Stromen een alarmeringstoestel huren. Daarmee kunt u de medewerkers van

De Stromen 24 uur per dag waarschuwen door middel van een rechtstreekse spreek-luister verbinding. Als het nodig is, komt er iemand bij u langs om hulp te bieden.

Dienstverlening in De Vijf Havens

De Stromen coördineert de zorg vanuit het nabijgelegen zorgcentrum De Vijf Havens, onderdeel van De Stromen. In De Vijf Havens bevinden zich een restaurant, een winkel, een pedicure, een kapper en een stomerij-service. Als bewoner van de Charley Toorop Toren kunt u gebruik maken van deze voorzieningen.

Collectief

Nast deze individuele zorg en dienstverlening, zijn er ook collectieve voorzieningen die u als huurder geniet en waarvoor u betaalt via de servicekosten. Hieronder vallen de schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten, het onderhoud van het gebouw, de technische installaties en de gemeenschappelijke tuin, de glasbewassing van de algemene ruimten.

Ook de werkzaamheden van de huismeester vallen onder de collectieve voorzieningen. De huismeester is een aantal dagdelen per week aanwezig en houdt het gebouw netjes en bewoonbaar. Hij controleert bijvoorbeeld het werk van het schoonmaakbedrijf en de glazenwasser en verzorgt het technisch beheer van de algemene ruimten. Als huurder kunt u bij hem terecht met technische vragen en reparatieverzoeken. Als er tijd voor is, kan de huismeester ook kleine technische klusjes voor u doen.





Charley Toorop Toren

Goed afgewerkte woningen, moderne voorzieningen



Aan de afwerking van de appartementen in de Charley Toorop Toren wordt veel aandacht besteed. U krijgt een goed afgewerkte woning, voorzien van alle moderne gemakken die u mag verwachten in een 55-pluswoning.

Kozijnen, ramen en deuren

Alle buitenkozijnen zijn gemaakt van aluminium, evenals de ramen. Voor een deel zijn dit afsluitbare val-draairamen die u naar binnen draaiend kunt openen, voor een ander deel zijn het vaste ramen. Deze kunnen niet van binnenuit worden gezeemd. Alle ramen zijn voorzien van hoog rendement dubbelglas. Alle ruimten die aan de gevel grenzen, zijn voorzien van ventilatieroosters voor een aangenaam binnenklimaat. Onder de ramen komen stenen vensterbanken. De geschilderde voordeur van de woning is brand- en geluidwerend.

De binnenkozijnen zijn van staal met een polyester laklaag in gebroken wit. De binnendeuren zijn mat afgelakt, eveneens in gebroken wit. Bovenlichten boven de binnendeuren zorgen voor extra lichtinval in de hele woning. Tussen de woonkamer en de naastgelegen (slaap)kamer van de driekamerappartementen zit een schuifdeur die in de muur verdwijnt. Dit maakt het mogelijk om deze kamer bijvoorbeeld als eetkamer bij de woonkamer te betrekken. Ook deze schuifdeur is mat afgelakt in gebroken wit.





Keuken

De woningen hebben een open keuken. Het keukenblok is van het merk Bruynzeel, type Atlas. De hoekopstelling is aan één zijde 1,8 meter lang en aan de andere zijde 1,2 meter lang (beiden vanaf de muur gemeten) en heeft een kunststof (duropal multiplex) aanrechtblad met anderhalve spoelbak. Verder is de keuken standaard voorzien van een eenhendelmengkraan met temperatuurbegrenzer. In alle woningen zit een perilex aansluiting voor een elektrisch kooktoestel. Ten behoeve van een vaatwasser is een loze leiding aanwezig. De wateraansluiting en waterafvoer van een eventuele vaatwasser kunnen op de keukenleidingen worden aangesloten.

In de keuken kan een motorloze afzuigkap worden aangesloten. Afzuigkappen met motor zijn niet toegestaan omdat deze het ventilatiesysteem ontregelen.

Badkamer en sanitair

In de toiletruimte staat een verhoogde kristalporseleinen toiletcombinatie met waterbesparend reservoir en toiletzitting. Het fonteintje is voorzien van een koudwaterkraan. In de badkamer komt een kristalporseleinen wastafel met een verchromde eenhendelmengkraan met temperatuurbegrenzer. Boven de wastafel worden een planchet en een spiegel geplaatst. De douche is voorzien van een verchromde thermostatische mengkraan met glijstang, slang en waterbesparende douchekop. Verder zit in de badkamer een tweede toilet.

Al het keramische sanitair is wit.

Verwarming en warm water

Warmte en warm water worden geleverd door middel van stadsverwarming. De temperatuur van de verwarming kunt u zelf regelen via thermostaatkranen op de radiatoren. Op de woningplattegrond is indicatief aangegeven waar de radiatoren zich bevinden.

Ventilatie

In de woningen komt een individueel te bedienen ventilatiebox. Voor de bediening daarvan komt in de keuken een drie-standenschakelaar. Afzuigpunten zitten in de keuken, de badkamer en de berging.

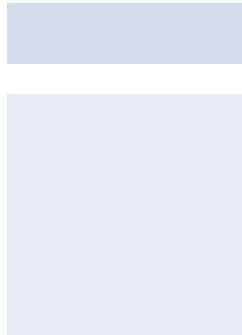
CAI en telefoonaansluiting

In de woonkamer en in de hoofdslaapkamer komt een bedraad aansluitpunt voor de kabelantenne. De derde kamer wordt voorzien van een niet-bedrade aansluiting. Bedrade telefoonaansluitingen zitten in de woonkamer en de hoofdslaapkamer. In de andere kamer komt een loze leiding. In de meterkast zit een glasvezelaansluitpunt. Dat biedt de mogelijkheid om heel snel te internetten en te e-mailen.

Berging en balkon

Alle appartementen hebben een ruime inpandige berging, waar de aansluiting voor de wasmachine zit. Op de begane grond is een gemeenschappelijke fietsenberging. Hier kunnen ook scootmobielen worden gestald. De loggia grenst aan de slaapkamer en heeft deuren die helemaal naar binnen kunnen worden weggedraaid.





Veiligheid

Ook aan de veiligheid is gedacht. De centrale entree deur kan worden geopend vanuit de woning met een huistelefoonverbinding. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het Politiekeurmerk Veilige Woning. De woningen zijn voorzien van rookmelders die, in geval van brand, een signaal doorgeven naar de brandweer. De woningen voor dementerenden bevinden zich op twee verdiepingen die zijn afgesloten van de rest van het gebouw.

Afwerking van wanden en plafonds

Het plafond in de hele woning, ook in de inpandige berging, wordt afgewerkt met spuitwerk. De wanden van de hal, de woon-

kamer, de berging en de slaapkamers worden behangklaar opgeleverd. Tegelwerk zit in de keuken, badkamer en toiletruimte. In de badkamer komen op de vloer antislip tegels van 146 x 146 mm in de kleur écru. Het wandtegelwerk is veertien rijen hoog en bestaat uit roomwitte tegels van 147 x 147 mm. Boven de tegels worden de wanden afgewerkt met spuitwerk. Dat gebeurt ook in de toiletruimte. Daar komen dezelfde tegels als in de badkamer. Het wandtegelwerk in de toiletruimte is tien rijen hoog. In de keuken komen standaard drie rijen tegels boven het aanrechtblad. Boven het tegelwerk komt spuitwerk, de rest van de keukenwanden wordt behangklaar opgeleverd.

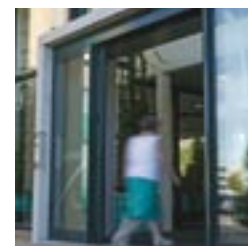
De oplevering

Ongeveer één maand van tevoren laat de SOR weten wanneer de woning wordt opgeleverd. De SOR nodigt de toekomstige bewoner en/of zijn zaakwaarnemer dan uit voor de sleuteluitreiking en de ondertekening van het huurcontract. Op dat moment verzorgt de SOR ook de aanvraag voor huursubsidie als dat van toepassing is. Na uitreiking van de sleutels, wordt de woning opgeleverd aan de hand van een opnameformulier en een inventarislijst. Drie maanden na de oplevering loopt de garantietermijn van de aannemer af. Voor het einde van de garantieperiode stuurt de SOR bericht en krijgt u de mogelijkheid om eventuele gebreken te melden.





Afwerking van de woningen



Entree

- De toegangsdeur is geluid- en brandwerend uitgevoerd en voorzien van inbraakveilig hang- en sluitwerk. Er worden drie sleutels uitgereikt.
- Vloer: anhydriet (op basis van gips) dekvloer
- Wanden: behangklaar
- Plafond: spuitwerk

Berging

- Vloer: anhydriet (op basis van gips) dekvloer
- Wanden: behangklaar
- Plafond: spuitwerk
- Aansluitpunt voor de wasmachine

Badkamer

- Wastafelcombinatie, spiegel, planchet en eenhendelmengkraan met temperatuurbegrenzer
- Douche-mengkraancombinatie; thermostatische mengkraan, glijstang, slang en waterbesparende douchekop
- Staande toiletcombinatie 6+ uitvoering: waterbesparend reservoir, met toiletzitting
- Vloertegelwerk: tegels 146 × 146 mm, uitvoering antislip
- Wandtegelwerk: tegels 147 × 147 mm, 14 rijen hoog
- Wanden boven tegels: spuitwerk
- Plafond: spuitwerk

Toilet

- Staande toiletcombinatie 6+ uitvoering: waterbesparend reservoir, met toiletzitting
- Fonteincombinatie; koudwaterkraan
- Vloertegelwerk; tegels 146 × 146 mm, uitvoering antislip
- Wandtegelwerk; tegels 147 × 147 mm, 10 rijen hoog
- Wanden boven tegels: spuitwerk
- Plafond: spuitwerk

Keuken

- Keukenblok standaard uitvoering; hoekkeuken lengte 1,8 m
- Bovenkasten: 2 stuks 700 × 600 × 315 mm
- Aanrechtblad duropal multiplex met anderhalve spoelbak, eenhendelmengkraan met temperatuurbegrenzer
- Wanden: wandtegelwerk 3 rijen boven het aanrechtblad; verder spuitwerk en behangklaar
- Plafond: spuitwerk
- Aansluiting voor elektrisch koken
- Aansluitpunt voor een motorloze afzuigkap
- Loos aansluitpunt voor vaatwasser

Woonkamer

- Deuropenerinstallatie
- Telefoonaansluiting (bedraad)
- Centrale Antenneinrichting (CAI, bedraad)
- Loze leiding vanuit meterkast
- Vloer: anhydriet dekvloer
- Wanden: behangklaar
- Plafond: spuitwerk

Hoofdslaapkamer

- Telefoonaansluiting (bedraad)
- Centrale Antenneinrichting (CAI, bedraad)
- Vloer: anhydriet dekvloer
- Wanden: behangklaar
- Plafond: spuitwerk

3^e kamer

- Telefoonaansluiting (niet bedraad)
- Centrale Antenneinrichting (CAI, niet bedraad)
- Vloer: anhydriet dekvloer
- Wanden: behangklaar
- Plafond: spuitwerk

Meterkast

- Groepenkast met elektrameter
- Watermeter
- Trafodeurbel
- Telefoonaansluitdoos
- Glasvezelkabel aansluitpunt

Verwarmingsinstallatie

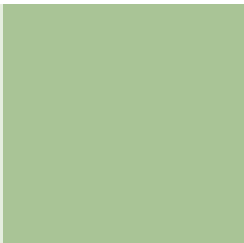
- Het gehele gebouw wordt van warmte en warmwater voorzien door stadsverwarming
- De radiatoren worden voorzien van thermostaatkranen

Let op: Als de vloer moet worden geëgaliseerd, bijvoorbeeld omdat er marmoleum wordt gelegd, moet de toeleverancier erop worden gewezen dat de dekvloer van anhydriet is gemaakt. Dit is een product op basis van natuurgips. Om dit te egaliseren zijn specifieke middelen te verkrijgen. Worden andere middelen gebruikt, dan laat het marmoleum los. Het is daarom belangrijk hierop te letten.



Charley Toorop Toren

Gevarieerde en complete woonomgeving



De Charley Toorop Toren wordt gebouwd op de grens van Nesselande en Zevenkamp. Uw toekomstige woning is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met openbaar vervoer. Rondom het gebouw komt voldoende parkeergelegenheid.



Metroverbinding

Metrostation De Tochten ligt op een steenworp afstand. Met de metro bereikt men binnen vijf minuten winkelcentrum Ambachtsland in Zevenkamp met winkels en een postkantoor, maar ook wijkvoorzieningen zoals een zwembad, sportcentrum en wijkgebouw. Wekelijks is er op woensdag in de naburige wijk Ommoord een markt die eveneens heel eenvoudig met de metro te bereiken is. Bovendien is er vanaf station De Tochten een directe verbinding met Alexandrium, intercitystation Alexander en het centrum van Rotterdam. De metrolijn wordt doorgetrokken naar het nog te bouwen centrum van de wijk Nesselande. Een centrum dat grenst aan de Zevenhuizerplas en omliggend recreatiegebied.



Groene woonomgeving

De Zevenhuizerplas wordt beeldbepalend voor de wijk Nesselande waar in totaal ongeveer 4.750 woningen komen. Behalve aan de Zevenhuizerplas grenst de wijk aan het recreatiegebied de Rottemeren en aan het polderlandschap van het Groene Hart. Ook binnen de wijk komt veel groen en water. Zoals het Rietveldpark van twee kilometer lang en een paar honderd meter breed. Dit park wordt direct achter woongebouw Nesselande aangelegd.

Nieuwe voorzieningen

Het wijkwinkelcentrum van Nesselande moet in het voorjaar van 2007 worden opgeleverd. Naast winkels komen er een wijkcentrum, een bibliotheek en een gezondheidscentrum.



© Charley Toorop, Drie generaties, 1941-1950, 200 x 121 cm, Museum Boijmans-van Beuningen

Charley Toorop: een eigenzinnige kunstenaar

Charley Toorop, schilderes en lithografe, was de enige dochter van schilder Jan Toorop. Haar volledige naam luidde Annie Caroline Pontifex Toorop. Ze werd geboren in Katwijk in 1891 en stierf in Bergen in 1955. Charley was leerlinge van haar vader en kreeg in 1916 wat lessen van schilder en kunstpedagoog H.P. Bremmer (1871 - 1956). Toch vormde zij vooral zichzelf. Door haar reizen en de internationale contacten van haar vader leerde ze de negentiende-eeuwse kunst goed kennen, net als moderne stromingen als het kubisme en expressionisme.

Charley Toorop wordt gerekend tot de kunstenaars van de Bergense School. Deze streefde een expressionistische schildersstijl na, afgeleid van het kubisme. Later, in het begin van de jaren dertig, zou Toorop haar uiteindelijke stijl vinden in een krachtig realisme met sterke kleuren. Ze schilderde veel portretten, van zichzelf, van vrienden, maar ook van boeren uit haar omgeving. Ook schilderde ze stillevens en landschappen. Haar werk heeft vaak een sociale inslag. U vindt haar werken onder andere in Museum Boijmans van Beuningen (Rotterdam), het Kröller-Mullermuseum (Otterlo), het Dordrechts Museum en het Gemeentemuseum Den Haag.

Charley Toorop was moeder van de schilder Edgar Fernhout.

Specialist in ouderenhuisvesting

De Stichting Ouderenhuisvesting (SOR) is eigenaar van de Charley Toorop Toren. De SOR is een woningcorporatie gespecialiseerd in ouderenhuisvesting. We hebben ruim 60 gebouwen in Rotterdam, Oud-Beijerland, Brielle, Westvoorne en Krimpen aan den IJssel in bezit. Daar zitten 20 verzorgingshuizen bij. Deze gebouwen bieden plaats aan ruim 6.000 woningen en verzorgingsplaatsen. Ons beleid is erop gericht een kwalitatief hoogwaardig en gevarieerd aanbod van 55-pluswoningen te realiseren. Ouderen zijn immers als groep niet onder één noemer te vatten. De manier waarop iemand leeft, bepaalt ook wat zijn woonwensen zijn. De SOR probeert op zoveel mogelijk van die woonwensen in te spelen. Zelfstandigheid van de bewoners is ons uitgangspunt. De mogelijkheid om gebruik te maken van aanvullende service en zorg helpt om die zelfstandigheid zo lang mogelijk vast te houden. In al onze gebouwen bieden wij dan ook aanvullende diensten en zorg. Vaak werken we daarbij samen met een zorginstelling. In de Charley Toorop Toren is dat De Stromen.



Maatwerk in zorgverlening

De Stromen begeleidt ouderen die hulp nodig hebben, zodat zij op een prettige en tevreden manier hun eigen leven kunnen blijven leiden. De vragen en wensen van mensen zijn ons uitgangspunt. We werken met verschillende vormen van dienstverlening en zorgen ervoor dat ouderen zinvol de dag doorkomen, prettig wonen en de benodigde goede zorg krijgen. Of dat nu bij de mensen thuis is of in een van onze verpleeg- en verzorgingshuizen in Rotterdam en Ridderkerk.

In de Charley Toorop Toren gaat De Stromen ondersteuning bieden aan de bewoners van de appartementen voor dementerende bewoners. Verder levert De Stromen Zorg Thuis in 36 van de woningen in de woontoren zorg en begeleiding aan de zelfstandig wonende huurders. En in het Centrum voor Deeltijdzorg op de begane grond van de Charley Toorop Toren verzorgt De Stromen dagopvang voor bewoners uit de wijk.



De Stromen



Ligging Charley Toorop Toren



Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

bezoekadres Goudseplein 248, 3031 ZH Rotterdam
postadres Postbus 22260, 3003 DG Rotterdam
telefoon (010) 444 55 55
fax (010) 404 80 26
e-mail info@ouderenhuisvesting.nl
internet www.ouderenhuisvesting.nl