

WOONZORGVOORZIENING DE MELKWEG

Wageningen, mei 2002

De Melkweg, Wageningen

Op het terrein waar De Melkweg is gebouwd, bevond zich vroeger het melk-uitgiftepunt van Coberco. Hier bracht men de melk en haalde men de melk 'weg'.

Het woordenboek zegt over De Melkweg: 'een lichtende streep of gordel, uit sterren bestaande'. Een duidelijk herkenningspunt voor mensen die de oriëntatie in tijd en ruimte af en toe kwijt zijn.

In maart 2002 is woonzorgvoorziening De Melkweg opgeleverd en hebben de eerste bewoners hun intrek genomen in hun nieuwe woning.

De Melkweg is een woonzorgvoorziening voor licht dementerende ouderen die niet meer thuis kunnen wonen en bevindt zich midden in een woonwijk in Wageningen. Het initiatief werd in 1997 genomen door verpleeghuis de Pauwenhof, Kruiswerk West-Veluwe, SMD voor Thuiszorg, Stichting Welzijn Ouderen en De Woningstichting.

In juni 2002 wordt De Melkweg officieel geopend door mevrouw Vliegthart, staatssecretaris van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport.



De woonzorgvoorziening

De Melkweg is een woonzorgvoorziening tussen zelfstandig wonen en het verpleeghuis, bedoeld voor dementerende ouderen die niet meer thuis kunnen wonen, omdat zij 24 uur per dag zorg en begeleiding nodig hebben. Met deze zorg en begeleiding die op hun behoeften is afgestemd, kunnen bewoners actief blijven deelnemen aan het dagelijks leven in huis en in de wijk. Doel is het bieden van een woonsituatie die zoveel mogelijk lijkt op die van zelfstandig wonende ouderen.

De Melkweg bestaat uit drie groepswoningen voor ieder zes bewoners. Daarnaast zijn er vier logeerkamers waar ouderen die thuis wonen tijdelijk kunnen komen logeren om de zorg van familie en/of vrienden te ontlasten. In dit vierde gebouw zijn tevens twee gemeenschappelijke ruimtes voor het personeel. Verder is er een gemeenschappelijke recreatieruimte waar bewoners gebruik van kunnen maken en waar regelmatig activiteiten worden georganiseerd voor de bewoners en de logees, maar ook voor de buurtbewoners.

Elke woning beschikt over een eigen terras, grenzend aan de huiskamer. De drie woningen en de logeerkamers zijn onderling bereikbaar via een binnenplein.

Iedere bewoner heeft een eigen kamer van 18 m² met een wastafel. De kamer is voorzien van vloerbedekking, gordijnen en een seniorenbed. De bewoner mag de kamer uiteraard geheel naar eigen wens inrichten. Tegenover de kamers van de bewoners zijn twee douchegelegenheden met een toilet en wastafel.

In iedere woning, waar zes bewoners wonen, bevindt zich, naast de eigen kamer van de bewoners, een huiskamer met een zitgedeelte, een eetgedeelte en een half open keuken. Iedere bewoner heeft inbreng in de inrichting van de huiskamer. Aangezien deze deels al is ingericht, kan hierbij worden gedacht aan een eigen stoel, schilderijen, foto's, planten, kledjes etc. Naast de huiskamer bevindt zich een toilet dat geschikt is voor rolstoelgebruikers. Verder is er een bijkeuken en berging voor de opslag van linnengoed en andere huishoudelijke artikelen.

In De Melkweg zijn de huishoudelijke taken geregeld zoals in een gewoon huishouden. Boodschappen worden gedaan, er wordt eten voorbereid en gekookt en er wordt gezamenlijk gegeten en koffie en thee gedronken. Ook het wassen, drogen en strijken gaat zoals thuis. Bewoners worden zoveel mogelijk, lichamelijk en/of geestelijk, actief bij deze activiteiten betrokken door personeel, familie en vrijwilligers.



Personeel

In De Melkweg is 24 uur per dag verzorgend personeel aanwezig.

Overdag, van zeven uur 's morgens tot elf uur 's avonds, is in ieder huis een verzorgende aanwezig. Voor de herkenbaarheid heeft ieder huis zijn eigen team. 's Nachts (van elf uur 's avonds tot zeven uur 's morgens) is in de woonzorgvoorziening een verpleegkundige aanwezig voor alle bewoners en de logees.

Het huis en de kamers worden schoongehouden door huishoudelijke medewerkers die op bepaalde tijden van de dag aanwezig zijn. De activiteitenbegeleider is er een aantal uren per week.

Bewoners van De Melkweg kunnen gebruik maken van de arts, psycholoog, oefen- en ergotherapeut en maatschappelijk werker van verpleeghuis de Pauwenhof.

Op bewonersbesprekingen wordt besproken wat een bewoner op dat moment nodig heeft. Dit wordt vastgelegd in het zorgplan. Bewoners van De Melkweg hebben dus geen eigen huisarts, apotheek of fysiotherapeut nodig.

De zorg- en huurovereenkomst

De bewoners sluiten een zorgovereenkomst met de zorgstichting. Deze wordt gevormd door de zorginstellingen Kruiswerk West-Veluwe, SMD voor Thuiszorg en verpleeghuis de Pauwenhof. In de zorgovereenkomst is geregeld dat de zorgstichting de benodigde zorg levert zolang de bewoner in De Melkweg woont.

Als de zorgovereenkomst wordt opgezegd, spant de zorgstichting zich in de bewoner een plaats in het verpleeghuis aan te bieden.

De bewoners hebben een huurovereenkomst met De Woningstichting. Deze overeenkomst is onlosmakelijk verbonden met de zorgovereenkomst. Dit betekent dat De Woningstichting de huurovereenkomst zal opzeggen, als de zorgstichting heeft besloten de zorgovereenkomst op te zeggen.

Kosten

Bewoners in De Melkweg huren zelfstandig hun eigen woonruimte en een deel van de woonvoorzieningen van De Woningstichting. De bewoner sluit een huurovereenkomst voor een onzelfstandige wooneenheid met De Woningstichting. In deze huurovereenkomst is de huurprijs vastgesteld. Het is mogelijk huursubsidie aan te vragen.

De woongebonden servicekosten bestaan onder andere uit gas, water en licht en is voor iedere bewoner een gelijk (voorschot)bedrag. Jaarlijks wordt bekeken of bewoners bij moeten betalen of geld terugkrijgen.

Naast de huur betalen bewoners een inkomensafhankelijke eigen bijdrage voor de ontvangen zorg. Deze zorgkosten vallen onder de regeling van de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ). Daarnaast is een bedrag per maand aan servicekosten verschuldigd.

Het totaal verschuldigde bedrag betaalt de bewoner aan de zorgstichting. Deze zorgt voor doorbetaling aan De Woningstichting en andere organisaties (zoals NUON en de kabelmaatschappij). gemeenschappelijke

Aanmelding

Om in De Melkweg te kunnen gaan wonen, is een indicatie nodig van het Regionaal Indicatie Orgaan (RIO). Deze organisatie bepaalt of iemand een indicatie krijgt om in een verpleeghuis of aanverwante woonzorgvoorziening te gaan wonen. Na indicatie wordt iemand thuis bezocht door een maatschappelijk werker. Overlegd wordt of iemand voldoet aan het bewonersprofiel van De Melkweg of dat iemand zich beter thuis zal voelen in het verpleeghuis. Wanneer iemand in aanmerking komt om in De Melkweg te gaan wonen, volgt een huisbezoek door de locatiemanager van De Melkweg.

Als wonen in De Melkweg niet langer mogelijk is

Er kan een moment komen dat een bewoner niet meer in De Melkweg past. De redenen hiervoor kunnen verschillend zijn: het voortschrijden van de dementie, gedragsstoornissen die het woon- en leefklimaat ernstig verstoren, onrust, zwerfneigingen etc. De bewoner beleeft in zo'n geval geen meerwaarde meer aan het groepswoon en beantwoordt niet meer aan de criteria die voor de doelgroep van De Melkweg zijn opgesteld. In dit geval besluit de zorgstichting de zorgovereenkomst op te zeggen.

Met de familie, verpleeghuisarts en medewerkers van De Melkweg wordt de situatie van de bewoner besproken en, in de meeste gevallen, overplaatsing geregeld naar het verpleeghuis.

Contactpersonen

Carla Tijssen, locatiemanager De Melkweg, telefoonnummer: 0317-453007

Hans van Es, hoofd woondiensten De Woningstichting, telefoonnummer: 0317-471600

Subsidies

Het buitenwandelcircuit in De Melkweg waar bewoners droog een rondje kunnen wandelen zonder te verdwalen is mogelijk gemaakt door Stichting Nuts Ohra. Met deze droogloop kan het dwaalgedrag, dat inherent is aan het ziektebeeld van dementie, worden voorkomen.

Verder zijn subsidiegelden verkregen van:

- Stichting Maria Fonds: bedrag voor inrichting
- Provincie Gelderland: Stimuleringsregeling Ouderenhuisvesting; Woonzorgstimuleringsregeling
- Overheid: Besluit Woninggebonden Subsidie (BWS)
- Gemeente Wageningen: bedrag uit pot Wet Voorzieningen Gehandicapten
- Verpleeghuis de Pauwenhof: bedrag voor vloer- en wandbekleding
- De Woningstichting: bedrag uit budget leefbaarheid.

