

Classificatiesysteem

voor toegankelijkheid van woningen in Haaglanden



Uitgave van de gezamenlijke Haaglandse woningcorporaties

januari 2007

Via duidelijk pictogram

Classificatiesysteem helpt bij zoeken toegankelijke woning

Voor ouderen en mensen met een lichamelijke handicap is niet elke woning geschikt. Drempels, trapjes en smalle doorgangen. Het kunnen lastige obstakels zijn die de toegang tot een woning belemmeren en het vrij bewegen in huis soms zelfs compleet onmogelijk maken. Met het classificatiesysteem dat 1 januari 2007 wordt ingevoerd, is in één oogopslag te zien of een woning goed toegankelijk is voor bijvoorbeeld een rollator of rolstoel.

Hoe werkt het classificatiesysteem?

Het systeem werkt heel gemakkelijk.

Bij elke woning die op woonnet-haaglanden of in de Beter Wonen krant wordt aangeboden, staat voortaan met een duidelijk pictogram aangegeven voor wie de woning geschikt is. Er zijn vijf mogelijkheden: woningen die voor iedereen toegankelijk zijn, woningen voor mensen die wat moeilijk lopen, en woningen voor gebruikers van rollators, rolstoelen of extra brede rolstoelen.

Woning zonder aanduiding

Woningen zonder pictogram zijn slecht toegankelijk voor fysiek gehandicapten. Deze woningen liggen bijvoorbeeld ongelijk-

vloers, hebben treden of hoge drempels en zijn niet bereikbaar met een lift.



Gelijkvloerse woning

Een gelijkvloerse woning ligt op de begane grond of is bereikbaar met een lift. Er zijn geen treden die de toegang belemmeren en eventuele drempels zijn terug te brengen tot twee centimeter. Deze woningen zijn uitermate geschikt voor mensen die weliswaar slecht ter been zijn, maar geen hulpmiddelen op wielen nodig hebben.



Rollatorwoning

Bij een rollatorwoning zijn de toegangspaden tot het complex en de woning breed.

Als er een hellingsgraad is, is deze beperkt. De toegangsdeuren naar het gebouw en de liftdeuren gaan automatisch open. De lift is ruim en voorzien van een leuning. Alle deuren hebben een minimale afmeting zodat een rollator er makkelijk doorheen past.



Rolstoelwoning

In een rolstoelwoning hebben alle deuren, gangen en liften een bepaalde minimale breedte en grootte. Daardoor kan zowel in het complex als in de woning gemakkelijk gemanoeuvreed worden met een rolstoel. Bellen, knoppen en brievenbussen zijn laag geplaatst, de badkamer heeft geen douche met verhoogde instap en de keuken is ruim genoeg om een rolstoel te draaien.







Extra ruime rolstoelwoning

De extra ruime rolstoelwoning voldoet aan alle voorwaarden van een gewone rolstoelwoning. Daarnaast zijn deze woningen extra ruim. Zo geldt er een minimaal oppervlak voor de woonkamer en de hoofdslaapkamer.

Classificatiesysteem



Pictogram	Definitie	Specificaties
geen	Ongelijkvloerse woning	Geen
	Gelijkvloerse woning	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gelijkvloerse woning op de begane grond of bereikbaar via een lift. 2. Bereikbaar zonder treden. 3. Drempels zijn terug te brengen tot maximaal 2 cm.
	Rollatorwoning	<ol style="list-style-type: none"> 4. Drempels maximaal 2 cm. 5. Breedte van toegangspaden, gangen etc. naar de woning is minimaal 1,20 m. met een maximale helling van 1:12 (geldt tot 25 cm hoogteverschil). 6. Toegangsdeuren van het gebouw en liftdeuren openen automatisch. 7. Vrije doorgang van de complexdeur, tussendeuren en de voordeur is minimaal 85 cm. 8. De doorgang van deuren in de woning is minimaal 0,75 m. 9. De lift meet inwendig minimaal 1,05 x 1,35 m. en heeft een leuning.
	Rolstoelwoning	<ol style="list-style-type: none"> 10. Bedieningselementen bevinden zich tussen 0,90 en 1,20 m. boven de vloer en 0,50 m. horizontaal uit een inwendige hoek. 11. Alle binnendeuren hebben een vrije doorgang van meer dan 0,85 m. 12. Alle gangen zijn breder dan 1,10 m. 13. De lift meet inwendig minimaal 1,05 x 2,05 m. en heeft een leuning. 14. Opstelruimte voor en achter de deur minimaal 0,90 bij 1.10 cm. 15. De vrije opstelruimte naast de voordeur is minimaal 0,35 cm. 16. Toegankelijke badkamer zonder douchebak, met toilet, douchevloer en wastafel. Minimale maat: 2,15 bij 2,15 m. of 1,70 bij 2,70 m. 17. De draaicirkel in de keuken is 1,50 m. en de afstand tussen de wand achter het aanrecht en de tegenoverliggende wand is minimaal 1,80 m.
	Extra ruime rolstoelwoning	<ol style="list-style-type: none"> 18. De afmeting van de hoofdslaapkamer is minimaal 15 m² en de breedte is minimaal 3,0 m. 19. De afmeting van de woonkamer is minimaal 24 m², bij een minimale breedte van 3,0 m.