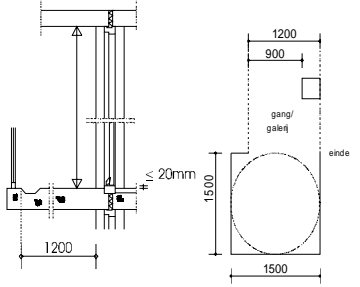
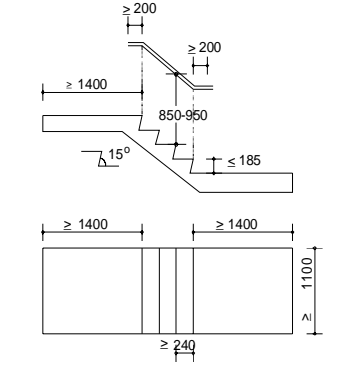
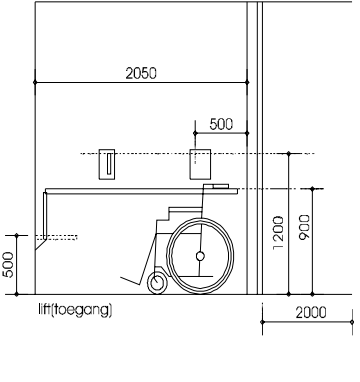


ruimte/element	minimum maatvoering/oppervlak	illustratie	specificatie/toelichting
WOONGEBOUW			
1.0. HOOFDINGANG			
1.1. toegangspad naar hoofdingang	vanaf trottoir tot aan vrij opstelvlak: breedte 1,2 m helling in looprichting: zie specificatie 2.0. helling overdwars: 1:50		<ul style="list-style-type: none"> - bedieningsweerstand toegangsdeur \leq 30 N bij deursdrangers sluitijd > 3 seconden (evt. automatische deuren toepassen)
1.2. buitenzijde hoofdingang	vrij verhard oppervlak van 2,0 x 2,0 m helling evenwijdig aan de deur: geen helling loodrecht op de deur: 1:50		<ul style="list-style-type: none"> - in en/of naast toegangsdeur doorkijkmogelijkheid bieden tussen 0,9 en 1,95 m boven vloerpeil - bij geheel glazen deuren, markering aanbrengen op 1,5 m bovenvloerpeil - bellenplateau tussen 0,9 en 1,2 m boven vloerpeil
1.3. binnenzijde hoofdingang	vrij verhard oppervlak van 2,0 x 2,0 m; helling evenwijdig aan de deur: geen helling loodrecht op de deur: geen		<ul style="list-style-type: none"> - intercom met visuele spraaksignalering tussen 1,1 en 1,4 m boven vloerpeil
vrije opstelruimte van 0,5 m breed naast slotzijde			<ul style="list-style-type: none"> - brievenbussen tussen 0,7 en 1,35 m boven vloerpeil; brievenbussen met één hand bedienbaar
vrije opstelruimte van 0,5 m breed naast slotzijde			
WOONGEBOUW			
WOONGEBOUW			
WOONGEBOUW			
WOONGEBOUW			
WOONGEBOUW			
2.0. DREMPELS /HELLINGEN			
2.1. entreedeuren portaaldeuren	de onderdorpels van alle deuren, naar voor bewoners toegankelijke ruimten in het semi-openbare deel van een woongebouw, mogen niet		<ul style="list-style-type: none"> - hellinghoogte (interpolatie toegestaan):
galerijdeuren enz.	hoger zijn dan 20 mm, evt. gecombineerd met een max. helling van 50 mm bij 1:6		<ul style="list-style-type: none"> tot 50 mm 1 : 6 tot 100 mm 1 : 10 tot 250 mm 1 : 12 tot 500 mm 1 : 16
2.2. vanaf hoofdingang tot woningvoor deur	niveaunderschil binnen het semi-openbare gebied, maximaal 20 mm, daarboven hellingbanen toepassen		<ul style="list-style-type: none"> tot 1000 mm 1 : 20 grotere hoogteverschillen moeten worden overbrugd d.m.v. (doorloop)lift of plateau lift - indien helling > 250 mm wordt toegepast is het wenselijk ook een trap aan te brengen (zie 5.0.)
WOONGEBOUW			
WOONGEBOUW			
WOONGEBOUW			
WOONGEBOUW			
WOONGEBOUW			
3.0. DEUREN			
3.1.	vrije doorgang 0,85 x 2,1 m (Bb: 2,3 m) (b x h)		<ul style="list-style-type: none"> - openings-hoek: \geq90°
3.2.	vrije ruimte naast de deur van 0,5 m, aan de zijde waar de deur naar toe draait		<ul style="list-style-type: none"> - evt. bedieningsweerstand deuren \leq 30 N bij deursdrangers sluitijd > 3 seconden
3.3.	vrije ruimte achter elke deur 0,9 x 1,1 m (b x l)		<ul style="list-style-type: none"> - in of naast deuren tussen hoofdentree en individuele woningtoegang, doorkijkmogelijkheid bieden tussen 0,9 en 1,95 m boven vloerpeil - bij glazen deuren, markering op 1,5 m + vloerpeil
WOONGEBOUW			
WOONGEBOUW			
WOONGEBOUW			
WOONGEBOUW			
WOONGEBOUW			

ruimte/element	minimum maatvoering/oppervlak	illustratie	specificatie/toelichting
<p>4.0. PORTALEN VERKEERS-RUIMTEN GALERIJEN, enz.</p> <p>4.1.</p> <p>4.2. keerruimte</p> <p>4.3. plaatselijke vernauwing</p>	<p>minimum afmeting: 1,2 x 1,5 x 2,3 m (b x l x h)</p> <p>vrij oppervlak: 1,5 x 1,5 m, aan het eind van een doodlopende gang/galerij en bij voorkeur na elke 30 m</p> <p>minimum breedte: 0,9 m (bv. t.p.v. kolom of dragende wand)</p>		<p>- vloerafwerking stroef en vlak (!)</p>
<p>5.0. TRAP</p> <p>5.1. rechte steektrap</p>	<p>minimum breedte 1,1 m</p> <p>minimum aantrede 0,240 m</p> <p>maximum optrede 0,185 m</p> <p>vrije hoogte boven voorkant van elke trede 2,3 m</p>		<ul style="list-style-type: none"> - gesloten treden, geen overstekende wel, stootborden onder 15° - leuningen, ca. ø 40 mm, aanbrengen op 0,85 - 0,95 m boven voorkant traptreden; leuningen t.p.v. uiteinden 0,2 m horizontaal laten doorlopen - vóór onderste, en achter bovenste trede, vrij <p>oppervlak waarborgen van 1,1 m x 1,2 m (b.v.k. 1,4 m !) (b x d)</p> <p>- de projectie van de trap dient binnen de minimummaatvoering van het trapgat te vallen</p>
<p>6.0. LIFT</p> <p>6.1.</p> <p>6.2. obstakelvrije ruimte</p> <p>6.3. afmetingen</p> <p>6.4. (trap)plateaulift</p>	<p>woongebouwen waarin (een aantal van) de woningen niet gelijkvloers of via hellingbanen kunnen worden bereikt hebben een lift of (trap)plateaulift</p> <p>vóór liftdeur vrij oppervlak: 2,0 x 2,0 m</p> <p>liftkooi, vrij vloeroppervlak: 1,05 x 2,05 m (b x l/d)</p> <p>plateau-oppervlak: 0,9 x 1,2 m</p>		<p>Indien geen lift kan worden toegepast (i.v.m. kosten) dient tenminste ruimte voor latere plaatsing van een <u>lift</u> te worden gereserveerd (op tekening aangeven !)</p> <ul style="list-style-type: none"> - vrije doorgang liftdeur minimaal 0,90 x 2,3 m (b x h) - liftdeur automatisch bedienbare schuifdeur - bedieningselementen tussen 0,9 en 1,2 m boven lift-vloer, minimaal 0,5 m uit inwendige hoek - knoppen in contrastkleur met cijfers in reliëf - zijwand liftkooi met leuning ø 40 mm op 0,9 m+ - bij meer dan 3 verd., lift met opklapzitte op 0,5 m+ - spiegel op achterwand kooi, vanaf 1 m + vloer bij <u>plateaulift</u>; hefvermogen minimaal 250 kg - voor onderste en achter bovenste stopplaats vrije ruimte van 1,1 x 1,4 m

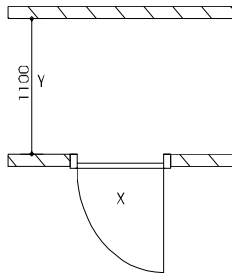
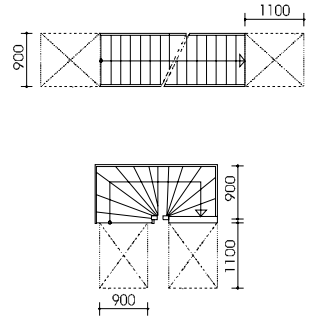
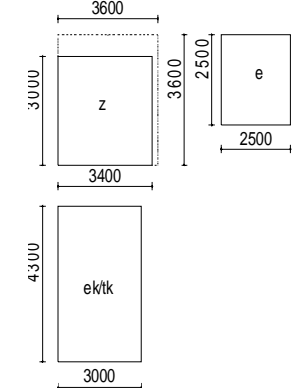
WOONGEBOUW

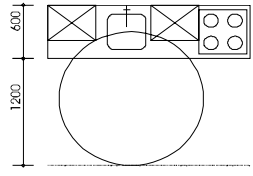
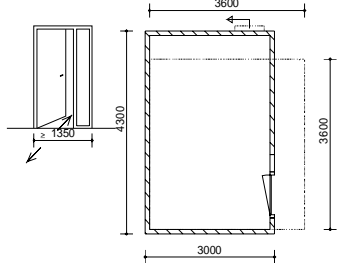
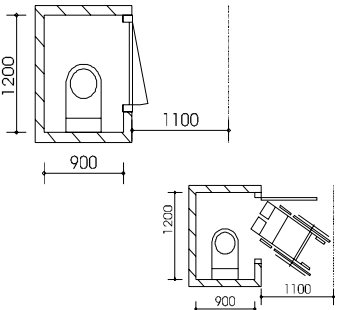
WOONGEBOUW

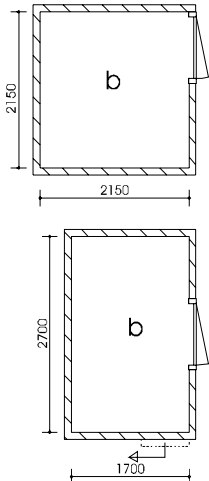
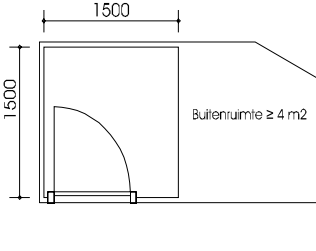
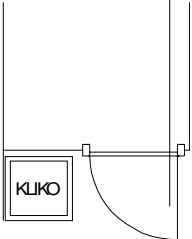
WOONGEBOUW

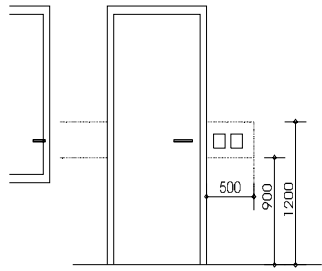
WOONGEBOUW

	ruimte/element	minimum maatvoering/oppervlak	illustratie	specificatie/toelichting
WOONGEBOUW	7.0. BERGINGEN			
	7.1. individuele berging	breedte minimaal 1,8 m		<ul style="list-style-type: none"> - bereikbaar op maaiveldniveau of via lift of hellingbaan - mogelijkheid tot (latere) aansluiting van 220 Volt apparatuur in berging
	7.2. bergingen gang	breedte minimaal 1,2 m		
WONING <small>(H8)</small>				
WONING	8.0. VOORDEUR			
	8.1. toegangspad naar voordeur (indien aanwezig)	vanaf trottoir tot aan vrij opstelvlak: breedte 1,2 m helling in loopprijs: zie specificatie 2.0. helling overdwars: maximaal 1:50		<ul style="list-style-type: none"> - deurbel naast handgreep/deurknop (bv. op kozijn) tussen 0,9 en 1,2 m boven vloerpeil - in of naast voordeur doorkijkmogelijkheid bieden tussen 0,9 en 1,95 m boven vloerpeil - huisnummer op 1,6 m boven vloerpeil - brievenbus tussen 0,9 en 1,2 m boven vloerpeil - evt. radiatoren in de hal aanbrengen <i>buiten</i> verkeersgebieden of vereist vrij vloeroppervlak
	8.2. buitenzijde voordeur	mogelijkheid tot aanbrengen van vrij (verhard, horizontaal) oppervlak van 1,5 x 1,5 m (bij galerij: 1,2 x 1,5 m, b x l)		
	8.3	vrije opstelruimte van $\geq 0,5$ m breed naast slotzijde		
	8.4. binnenzijde voordeur	vrije opstelruimte van $\geq 0,35$ m resp. 0,5m breed naast slotzijde		
8.5. entree / hal	achter de voordeur dient minimaal een vrij oppervlak te zijn van 1,35 x 1,85 m of 1,5 x 1,5 m			
WONINGEN	9.0. DREPELS /HELLINGEN			
	9.1. buitendeuren	opstap naar de voordeur én de deur naar tuinterras (of balkon/loggia/dakterras *) mag niet hoger zijn dan 20 mm, eventueel gecombineerd met een max. helling van 50 mm bij 1:6		<p>*) tenminste 1 privé-buitenruimte moet voldoen (zie 18.1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - hellinghoogte (interpolatie toegestaan): tot 50 mm 1 : 6 tot 100 mm 1 : 10 tot 250 mm 1 : 12 tot 500 mm 1 : 16 tot 1000 mm 1 : 20
	9.2. binnendeuren	binnen de woning géén onderdorpels toepassen, behalve bij natte cel (bv. toilet / badkamer max. 20 mm)		
9.3. helling in de woning (incl. privé-buitenruimte)	in de woning bij voorkeur geen hellingen toepassen indien onvermijdelijk dan conform specificatie			
WONINGEN	10.0. DEUREN			
	10.1.	vrije doorgang 0,85 x 2,1 m (Bb: 2,3 m) (b x h)		<ul style="list-style-type: none"> - openings-hoek: $\geq 90^\circ$
	10.2.	vrije ruimte naast de deur van $\geq 0,35$ m, aan de zijde waar de deur naar toe draait		
10.3.	vrije ruimte achter elke deur 0,9 x 1,1 m (bxl)			

ruimte/element	minimum maatvoering/oppervlak	illustratie	specificatie/toelichting
<p>11.0. GANG</p> <p>11.1. alleen deur(en) in kopwand</p> <p>11.2. deur(en) in zijwand</p> <p>11.3.</p> <p>11.4. plaatselijke vernauwing</p>	<p>(verkeersruimte, overloop, e.d.)</p> <p>minimum breedte 1,0 m</p> <p>minimum breedte 1,1 m (!)</p> <p>minimum lengte x vrije hoogte 1,5 x 2,3 m</p> <p>minimum breedte 0,9 m (bv. t.p.v. dragende wand of t.p.v. vrijstaande kolom)</p>		<p>- $x + y \geq 1,95\text{m}$</p> <p>benodigde vrije gebruiksruimte is voldoende gewaarborgd indien de uitkomst $x + y \geq 1,95\text{m}$ is,</p> <p>waarbij x altijd $\geq 0,85\text{m}$ en $y \geq 0,9\text{m}$ (bij plaatselijke vernauwing) dient te bedragen.</p>
<p>12.0. TRAP</p> <p>12.1. rechte steektrap</p> <p>12.2. trap met kwart(en)</p> <p>12.3. spiltrap</p> <p>12.4.</p>	<p>conform Bouwbesluit (Bb) én minimum breedte 0,9 m</p> <p>conform Bouwbesluit én minimum breedte 0,9 m</p> <p>minimum afmeting \varnothing 2,15 m</p> <p>minimum aantrede 0,220 m maximum optrede 0,185 m</p>		<ul style="list-style-type: none"> - bij voorkeur een rechte steektrap toepassen (!) - indien trap met kwart(en) wordt toegepast, kwart van 0,9 x 0,9m met 5 treden toepassen, plus de verder benodigde rechte treden voor, tussen of achter de kwart(en) - vóór de onderste trede en achter de bovenste trede een vrij oppervlak waarborgen van 0,9 m (breed) x 1,1 m (diep) - vrije hoogte boven voorkant van elke trede 2,3 m (--> zweeft) - (bij voorkeur) gesloten uitvoering met stootborden - leuning(en) aanbrengen op 0,85 - 0,95 m boven voorkant traptreden - de projectie van de trap dient binnen de minimummaatvoering van het trappgat te vallen
<p>13.0. WOONKAMER (woning < 90 m²)</p> <p>13.1. zitmat</p> <p>13.2. eetmat (woning > 90 m²)</p> <p>13.3. zitmat</p> <p>13.4. eetmat</p> <p>13.5. bezoekbaar woongedeelte op entreeniveau</p>	<p>minimum afmeting 3,0 x 3,4 m</p> <p>minimum afmeting 2,5 x 2,5 m</p> <p>minimum afmeting 3,3 x 3,4 m</p> <p>minimum afmeting 2,5 x 3,1 m</p> <p>minimum afmeting 3,0 x 4,30 m, of: 3,6 x 3,6 m ($\geq 13\text{ m}^2$) (bv. tuinkamer / eetkeuken / atelier e.d.)</p>		<p>- woonkamer in principe gesitueerd op hetzelfde niveau als woning-entree</p> <p>ad 13.5: indien om zwaarwegende redenen de woonkamer niet op entree-niveau gelegen is (bv. drive-in), dan dient:</p> <ol style="list-style-type: none"> op entree-niveau een bezoekbare verblijfsruimte ($\geq 13\text{ m}^2$) aanwezig te zijn, met een directe ruimtelijke relatie naar de woonkamer (bv. via vide of trapverbinding) op entree-niveau het "bezoekbaar toilet" te zijn, tenzij hier al de badkamer met toegankelijk toilet is op entree-niveau voldoende ruimte te zijn om later een aangepaste badkamer te bouwen in / bij de badkamer (op de verdieping van de hoofdslaapkamer !) een extra toegankelijk toilet te zijn

ruimte/element	minimum maatvoering/oppervlak	illustratie	specificatie/toelichting
14.0. KEUKEN 14.1. t.p.v. aanrecht en kooktoestel WONINGEN	minimum breedte 1,8 m		<ul style="list-style-type: none"> - draaier \varnothing 1,5 m dient mogelijk te zijn (deels onder aanrechtblad door) - bij voorkeur zgn. "aanpasbaar" keukenblok toepassen (met uitwisselbare onderkast t.p.v. spoelbak)
15.0. HOOFDslaapkamer 15.1. WONINGEN	minimum afmeting 3,0 x 4,30 m, of: 3,6 x 3,6 m (\geq 13 m ²)		<ul style="list-style-type: none"> - radiatorstrook buiten de minimum afmeting - loze leidingen t.b.v. telefoon/TV/radio opnemen - in gelijkvloerse woning moet de hoofdslaapkamer de mogelijkheid van open relatie met de woonkamer (kunnen) hebben; breedte van de opening min. 1,35 m
16.0. TOILET 16.1 WONINGEN	minimum afmeting 0,9 x 1,2 m én deur in lange zijde (zie illustratie)		<ul style="list-style-type: none"> - het "bezoekbare toilet" ligt op entreeniveau (!) v.d. woning - geen eisen aan extra aparte toilet(ten) - als op entree-niveau een badkamer met een toegankelijke toiletspot is, is apart toilet niet vereist

ruimte/element	minimum maatvoering/oppervlak	illustratie	specificatie/toelichting
<p>17.0. BADKAMER</p> <p>17.1.</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">WONINGEN</p>	<p>minimum afmeting 2,15 x 2,15 m of minimum afmeting 1,7 x 2,7 m</p>		<ul style="list-style-type: none"> - situering op zelfde verdieping als hoofdslaapkamer; - bij voorkeur directe relatie met hoofdslaapkamer; - toegangsdeur(en) niet draaiend over het minimaal benodigd vloeroppervlak in de badkamer; - WC en douche tegen betonwand situeren, zoniet dan vloer geschikt voor ankering van beugels e.d.; - douchekop op glijstang van 1,2 tot 2,1 m boven vloer; - douchekraan bedienbaar <i>buiten</i> waterstraal; - vloerafwerking stroef en vlak (!), met gelijkmatig afschot voor afwatering naar doucheplug; <p>indien geen (2e) toilet in de badkamer is voorzien, wel benodigd leidingwerk hiervoor aanbrengen (in de badkamer dient tenminste de ruimtelijke mogelijkheid voor een toilet aanwezig te zijn, ofwel dient op eenvoudige wijze de badkamer met een bestaand toilet tot een aangepaste toilet-/badruimte (zie minimum afmetingen) geïntegreerd te kunnen worden).</p>
<p>18.0. PRIVE BUITENRUIMTE</p> <p>18.1.</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">WONINGEN</p>	<p>privé-buitenruimte minimaal 4 m², incl. een vrij bereikbaar gebruiksopp. van 1,5 x 1,5 m</p>		<ul style="list-style-type: none"> - privé-buitenruimte in principe gesitueerd op entree-niveau (relatie met woonkamer) - de onderdorpel naar tenminste 1 privé buitenruimte moet voldoen aan 9.1.
<p>19.0. BERGING</p> <p>19.1. berging</p> <p>19.2. bergingen-gang (indien aanwezig)</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">WONINGEN</p>	<p>breedte minimaal 1,8 m</p> <p>breedte minimaal 1,2 m</p>		<ul style="list-style-type: none"> - bergingdeur naar buiten draaiend - indien berging in de tuin dan dient onderdorpel te voldoen aan 9.1. - achterpad e.d.: >= 1,5 m breed (helling in loopprichting: zie specificatie 2.0.)

ruimte/element	minimum maatvoering/oppervlak	illustratie	specificatie/toelichting
<p>20.0. BEDIENINGSELEMENTEN</p> <p>20.1.</p> <p>WONINGEN</p>	<p>bedieningselementen aanbrengen in zône tussen 0,9 en 1,2 m boven vloerpeil, bovendien 0,5 m vrij uit elke inwendige hoek</p>		<ul style="list-style-type: none"> - bedoeld wordt op o.m. deurbel, brievenbus, handgrepen & deurrukken, (licht-)schakelaars én per betreedbare ruimte tenminste één stopcontact (bij voorkeur gecombineerd met lichtschaakelaar bij kamer-ingang) - breed model schakelaars toepassen - grepen goed omvatbaar en met weinig kracht te bedienen (maximaal 30 N)

© 2004 **gemeente Tilburg**

Woning-kwaliteit GPR-Bijlage basispakket aanp bw / JTB (Excel)