

Woonzorgcentrum Tiendhove en Basisschool Het Kompas te Krimpen aan den IJssel

Opdrachtgevers: Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam (SOR) en de gemeente Krimpen aan den IJssel

Architect: Zofa Architecten

Geplande oplevering: 2009

1.1 Inleiding

Woonzorgcentrum Tiendhove wil haar verzorgingshuisplaatsen omzetten in verpleeghuisplaatsen. Daarnaast gaat Tiendhove zorg leveren in (senioren) woningen in de omgeving van de intramurale voorziening. Realisatie in nieuwbouw is daarbij de beste oplossing. Het huidige gebouw van Tiendhove wordt gehuurd van de SOR. In de nieuwe situatie is de SOR opdrachtgever en eigenaar voor de verpleeghuisplaatsen en de 150 seniorenwoningen.

Ook basisschool Het Kompas is toe aan nieuwe huisvesting. Opdrachtgever voor de basisschool is de gemeente Krimpen aan den IJssel.

1.2 Beschrijving

Het project zal bestaan uit:

- basisschool met ongeveer 14 lokalen (met brede schoolfunctie);
- verpleeghuis nieuwe stijl met 53 verpleeghuisplaatsen (langdurig verblijf in de vorm van groepswoon) en dagbehandeling op basis van de extramurale behoefte uit de wijk (16-20 plaatsen);
- 150 woningen voor senioren;
- wijkcentrum met ontmoetingsplein (multifunctionele ruimten).

Het project bevindt zich in de fase van het voorlopig ontwerp. Medio 2006 moet het definitief ontwerp klaar zijn. De projectpartners zijn druk doende met ruimtelijke studies en het aanscherpen van het programma van eisen. Waar mogelijk wordt winst gehaald uit het feit dat het gebouw meerdere gebruiksfuncties heeft. Zo zullen de school en het verpleeghuis de aula gaan delen. Het grandcafé staat open voor cliënten van Tiendhove, leerlingen van de basisschool en buurtbewoners. De dagbehandeling van het verpleeghuis zal in de avonden openstaan voor activiteiten van verstandelijk gehandicapten. Gedacht wordt om ook andere gebruikers te interesseren voor commerciële en welzijnsactiviteiten

1.3 Architectonische uitgangspunten

Het verpleeghuis biedt plaats aan de intramurale plaatsen en extramurale dagbehandeling. De voorzieningen op de begane grond sluiten aan bij de gemeenschappelijke ruimten van het verpleeghuis en de basisschool (ong. 14 lokalen). Onderdelen van school en verpleeghuis worden gecombineerd met kinderopvang en naschoolse activiteiten. Zorg, educatie en welzijn worden samengebracht. Hiermee ontstaat een extra impuls en nieuwe dimensie in de realisatie van een brede school.

1.4 Samenwerking: partijen, samenwerkingsvorm

De SOR, Zorggroep Rijnmond en de basisschool Het Kompas willen een intentieverklaring tekenen, voor de realisatie van het nieuwe complex. De intentieverklaring zal met name het multifunctionele deel gaan afdekken. Tiendhove participeert in een gemeentelijk project van woonzorgzonerings. Tiendhove is hierin een wijkcentrum.

1.5 Knelpunten, oplossingen en aanbevelingen

De financiële kaders zijn nog niet helemaal helder. Bij de provincie is subsidie aangevraagd, maar of deze ook werkelijk binnen komt is de vraag. Vooralsnog zullen de ruimten hoofdzakelijk vanuit het wettelijk kader moeten worden bekostigd.

Voor het grandcafé is het moeilijk in te schatten of er voldoende klandizie is. Belangrijk is wel om het concept van 'Ontmoeten' staande te houden.

Het verpleeghuis gaat uit van kleinschalig wonen met een maximale groepsgrootte van 6 personen. De woonruimten zijn zelfstandig en hebben royale afmetingen. Aan de architect is de opdracht meegegeven in het ontwerp rekening te houden met flexibiliteit en het makkelijk ombouwen van de verpleegunits naar bijvoorbeeld zorgwoningen of seniorenwoningen.

1.6 Meer informatie

Marianne de Vries, beleidsmedewerker Zorggroep Rijnmond tel. 010 – 272 64 44