

Multifunctioneel centrumgebied Krakeel te Hoogeveen

Opdrachtgever: een combinatie van maatschappelijke en commerciële opdrachtgevers

Stedenbouwkundige visie: De Zwarte Hond (voorheen Karelse en Van der Meer)

Architecten: Leijh Kappelhoff Seckel Van den Dobbelsesteen architecten, Faro, Skets en Team 4.

Geplande oplevering: 2008/2010

1.1 Inleiding

1.1.1 Aanleiding

De ontwikkeling van het centrumgebied is het sluitstuk van de herstructurering van Krakeel, een woonwijk uit de jaren zestig. Er is een wijkontwikkelingsproject (WOP) gestart met als doel de realisatie van het multifunctionele centrumgebied waar wonen, onderwijs, vorming, welzijn dienstverlening elkaar aanvullen.

In het centrumgebied dat in 2006 in uitvoering komt, komen de definitieve voorzieningen. In de terminologie van de woonzorgzone is dat bijvoorbeeld het zorgkruispunt vanwaar zorg en diensten gehaald en gebracht worden. In het programma voor het centrum is dit zorgkruispunt tegelijkertijd een gezondheidscentrum met eerstelijnszorg. De woonvoorzieningen waarvoor nog geen plek is, komen eveneens in het centrumgebied: groepswonen voor verstandelijk gehandicapten en voor dementerenden van de Jannes van der Sleedenhuis (30 plaatsen psychogeriatric). Verder zijn in het centrum diverse voorzieningen voor ontmoeting en dagbesteding opgenomen.

De woonzorgzone is maar één dimensie van het multifunctionele programma voor het centrum. De andere dimensies zijn de brede school, het winkelcentrum en ook het welzijn is als een apart programmaonderdeel opgenomen. Dat laatste is bijzonder omdat welzijn meestal als een integraal onderdeel binnen de woonzorgzone wordt geplaatst. De verbinding met welzijn is in het grotere verband van de centrumontwikkeling. De term woonzorgzone wordt ook hier in verschillende betekenissen gebruikt: soms geldt Krakeel als woonzorgzone en soms is de woonzorgzone een onderdeel van het centrumgebied.

Het centrum zal het paradepaardje van Krakeel moeten worden. Bijzonder is in ieder geval al de combinatie van onderwijs en zorg. Wanneer het draagvlak voor voorzieningen relatief klein is, valt er veel te bereiken door voorzieningen, maar ook sectoren te clusteren. Dat geldt voor de woonzorgzone waar verschillende sectoren samen moeten gaan om massa te creëren en dat geldt ook voor het multifunctionele centrum van Krakeel waar een veelheid van functies is samengebond om tot een haalbare ontwikkeling te kunnen komen.

De ruimtelijke uitwerking van het centrumgebied

Bij de ruimtelijke uitwerking van het centrumgebied is gekozen voor het Brinkmodel. De Brink is een centraal voetgangersgebied waarmee de centrumfuncties direct verbonden zijn. In de maquette is dat de donkere strip met de bomenrij. Vanuit de Brink zijn de scholen, de winkels en voorzieningen direct bereikbaar. Het wordt één langgerekt gebouw (de oranje en gele blokken).



De concrete indeling van het complex heeft nogal wat voeten in de aarde omdat er maar liefst 56 partijen alleen of met anderen een deel van de ruimte gaan bezetten.

1.2 Beschrijving

Het centrumgebied zal bestaan uit 12.660 m² voor de clusters en 10.000 m² voor de buitenruimte en is volgens de gebruiksinventarisatie van 2004 verdeeld over:

- 1 Winkels, parkeren en plein ongeveer 8.000 m²;
- 2 Woonzorg 3.730 m² en terrein kinderboerderij 3.060;
- 3 Welzijn (wijkcentrum en sportzalen 2.400;
- 4 Brede school 3.530 binnenruimte en 3.220 m² buitenruimte.

1.3 Samenwerking

De onderscheiden clusters vormen ook voor de samenwerking de basiseenheden. Tussen de clusters is gezocht naar een inhoudelijke samenwerkingsvorm op basis van een gezamenlijk activiteiten aanbod en een gezamenlijk dienstenaanbod (één loket). De organisatorische samenwerking krijgt vooral vorm op basis van inrichting van eigendom en beheer. Er is een stuurgroep die verantwoordelijk is voor de ontwikkelingsactiviteiten waaraan de gemeente Hoogeveen, Stichting Woonconcept, Stichting Welzijnswerk en de Werkmaatschappij Woonzorgzone deelnemen.

1.4 Risico's

In het beslisdocument van 2004 zijn de volgende risico's opgesomd:

- Samenwerking in activiteiten vraagt een zelfde visie op doelen en inhoud van activiteiten. Cultuurverschillen kunnen een beperkende rol spelen;
- Naast professionals zijn er ook veel vrijwilligers actief in en op het terrein van activiteiten programmering en diensverlening. Aan professionals kan men andere eisen stellen;

- Vrijwilligers kiezen bewust voor het werken bij een bepaalde organisatie, vanwege cultuur en levenswijze. Niet iedere vrijwilliger kan en wil elders worden ingezet;
- Het voeren van 1 loket wekt hoge verwachtingen bij klanten. Dat vraagt om voldoende en capabel personeel. Goede afspraken over taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden zijn belangrijk:
- Gezamenlijk gebruik van ruimten en faciliteiten kan leiden tot irritatie over en weer, wanneer rommel van de vorige gebruiker moet worden opgeruimd of spullen kapot worden teruggebracht;
- Veel participerende partijen.

1.5

Meer informatie

G. Bolkesteijn, gemeente Hoogeveen, programmamanager WOP Krakeel tel.: 0528291386