

Leerpark ROC Da Vinci in Dordrecht

Leerpark Dordrecht. Leren, wonen en ondernemen in de Smartspot van Dordt.

Opdrachtgever: Coöperatie Ontwikkeling Leerpark U.A.

Architect: Mecanoo architecten

Geplande gefaseerde oplevering :2007/2008/2009

1.1 Inleiding

In Dordrecht wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een Leerpark. Op de locatie staan al veel scholen en een aantal van deze scholen zal worden verbouwd. Verder zullen er nieuwe scholen worden gebouwd, zal de openbare ruimte worden heringericht en er zullen woningen, bedrijfsruimten en stedelijke voorzieningen zoals een bibliotheek worden gerealiseerd.

Er worden in totaal 450 woningen gebouwd. Ongeveer 10% wil men bestemmen voor senioren en/of lichamelijk gehandicapten. Zorg en comfort kunnen door de bewoners worden ingekocht bij het Da Vinci College en worden geleverd door MBO-leerlingen. Het project functioneert op deze wijze als leerbedrijf. De woningen zullen uitgerust worden met Domotica-voorzieningen, waarbij de vraag van bewoners leidend zal zijn en niet de laatste stand van de techniek. Techniek-leerlingen kunnen een rol spelen bij het onderhoud van de Domotica-voorzieningen. Zorg-leerlingen nemen de voorlichting aan bewoners voor hun rekening.

Het nieuwe schoolcomplex wordt in de zomer van 2007 opgeleverd en zal onderdak bieden aan duizenden leerlingen van het Da Vinci College, het Insula College, het Wartburg College en het Stedelijk Dalton Lyceum. De overige onderdelen zoals de woningen zullen in 2008 en 2009 opgeleverd worden.

1.2 Beschrijving

De volgende voorzieningen staan gepland:

- 50.000 m2 scholen en sportcomplex;
- 24.000 m2 bedrijfsruimte, waarvan 9000 m2 onderwijsleerbedrijven;
- 11.000 m2 kantoren;
- 2.000 m2 detailhandel;
- 2.000 m2 overige voorzieningen;
- 40.000 m2 openbare ruimte;
- 450 woningen.

Er zullen onder andere winkels, een restaurant en een grand café gerealiseerd worden. De totale investeringen zijn geraamd op 175 miljoen euro.

1.2.1 Onderwijskundige uitgangspunten

De onderwijskundige uitgangspunten die zijn geformuleerd door de scholen in het Leerpark, zijn richtinggevend voor de planvorming en de bouw van het Leerpark. Een belangrijk element daarvan is dat het leren plaatsvindt in contextrijke, liefst praktijksituaties:

- Op leerwerkplekken;
- In realistische leerbedrijven;
- In praktijkleerruimtes of *skills labs*, ateliers;
- In leerhuizen, als thuisbasis waar deelnemers worden gecoacht en waar de overige algemene en ondersteunende leeractiviteiten plaatsvinden;
- Extern in een bedrijf of instelling (beroepspraktijkvorming) of in de maatschappelijke context; bijvoorbeeld door deelname aan kunstprojecten en evenementen.

Door de combinatie van onderwijs, wonen en werken worden deze contextrijke situaties verkregen.

1.3 Samenwerking

Het Da Vinci College en de gemeente vormen samen de Coöperatie Ontwikkeling Leerpark U.A. Deze is opdrachtgever voor de bouw van het Leerpark door ProperStok Ontwikkelaars en Heijmans.

Het Leerpark is een samenwerkingsverband van het Da Vinci College (MBO), het Wartburg College (VMBO), het Stedelijk Dalton College (VMBO), het Insula College (VMBO) en de gemeente Dordrecht. Men is ten tijde van deze rapportage (januari 2006) nog op zoek naar zorginstellingen die in de samenwerking deel willen nemen.

De Provincie Zuid-Holland draagt financieel bij aan de kosten van de voorbereiding van het project door de projectleider te financieren en het Bureau Leerpark en de stuurgroep Leerpark te faciliteren.

1.4 Knelpunten

Het project verkeert in een overgangsfase van plannen maken naar concrete uitwerking. Deze ligt voor een deel nog open. Zo moet er een zorginstelling worden gevonden die bereid is leerlingen op te leiden via de nieuwe methode van competentiegericht leren van het ROC Da Vinci. Ook de financiering van de woningen voor senioren en/of lichamelijk gehandicapten is nog niet geregeld.

1.5 Meer informatie

Josée van Dongen, projectleider, ROC Da Vinci, tel. 078 – 6572446.