

Oud en Jong bouwen ReVa te Den Haag

Opdrachtgever: Florence en SCO Lucas

Architect: EGM architecten Eric Wendel

Geplande oplevering: 2008/2009

1.1 Inleiding

1.1.1 Aanleiding

In de Haagse wijk Regentes-Valkenbos, kortweg ReVa, worden nieuwbouwplannen ontwikkeld voor verzorgingshuis en aanleunflat Jonker Frans en de Heilig Hartschool. De wijk kent grotestadsproblemen zoals moeizame integratie van culturen en heeft in verhouding tot omliggende wijken een laag inkomen per huishouden. Het is relatief dichtbebouwd en er wonen naar verhouding veel allochtonen. Ongeveer de helft van de bewoners is autochtoon.

Middels de gezamenlijke bouwopgave wil men een nieuw hart voor de wijk werkstelligen voor ontmoeting, sport, recreatie, educatie, onderwijs, spiritualiteit, dienstverlening, zorg en gezondheid.¹ De initiatiefnemers zien met het gezamenlijke centrum kansen om oplossingen te bieden voor specifieke problemen van de wijk: “vanuit één elan worden alle doelgroepen ondersteund in hun welbevinden, ontwikkeling en gezondheid”, zo staat in het structuurplan.

1.2 Beschrijving

Het project zal bestaan uit:

- Nieuw te bouwen woningen voor gewoon, verzorgd en beschermd wonen;
- Parkeren onder/tussen de gebouwen;
- Twee binnentuinen
- Centrum voor Ontmoetingen (onderwijs, ontmoeting, maatschappelijke dienstverlening, gezondheidszorg en spiritualiteit) met:
 - School voor onderwijs, atelier/creatieve ruimten en cursusrumten;
 - Bazaar voor ontmoeting, ontspanning, gezondheid en wijkloket met internet-café, restaurant, huisartsen, maatschappelijk werk, apotheek, wijkloket, sportzaal, inloop/dagbesteding diverse doelgroepen en mogelijk winkelruimten;

voetnoot

¹ Ult: Structuurplan Jong en oud bouwen ReVa. Het nieuwe hart voor de wijk ReVa in een gezamenlijk centrum voor ontmoetingen. 2005.

- Spiritueel centrum voor religieuze vieringen en samenkomsten: met bestaande kerk voor ontvangst grote groepen, bestaande kapel als stiltecentrum en nieuw te bouwen ruimte voor religieuze vieringen.

1.3 Samenwerking

De projectorganisatie bestaat uit een stuurgroep (opdrachtgevers), een kwaliteitsgroep (aanbieders) en een wijkadviescommissie (bewoners en gebruikers). De initiatiefnemers zijn Florence (Jonker Frans), Lucasstichting (basisschool Heilig Hart) en Stichting Welzijnsorganisatie Segbroek Loosduinen. Overige participanten zijn de Agneskerk, Boog en de verenigde wijkbewoners.

1.4 Knelpunten

Tijdens de gesprekken over de voorbereiding van het beheer stuit men op verschillende opvattingen over de wenselijkheid van de afsluitbaarheid van de afzonderlijke delen van het complex. Zo wil de gemeente als financier en eigenaar dat de school kan worden afgesloten, terwijl de school en medegebruikers juist de openheid in het gebouw willen houden. Oplossingen wijzen in de richting van de techniek om de diverse gebruikers in de verschillende onderdelen van het complex toegang te verlenen.

Een knelpunt is ook de beperkte parkeermogelijkheid in deze oude wijk in relatie tot de functies in het complex, die juist om extra parkeerplaatsen vragen. Een ander aspect dat extra kosten met zich meebrengt is de (niet officieel) monumentale gevel die men wil beschermen.

1.5 Meer informatie

Elisabeth de Vries, beleidsmedewerker Florence regio Haagsteden tel. 070 – 3098883