

Aedes - Actiz Kenniscentrum Wonen - Zorg

De verbinding en meerwaarde van wijkontwikkeling en woonservicezones

Marc van Leent

Netwerk Projectleiders Woonzorgzones
5 oktober 2007

De verbinding en meerwaarde van wijkontwikkeling en woonservicezones

“Wijkontwikkeling” = “Woonservicezones”

2



U KUNT NU STEMMEN!

OCW
VROM
VWS

Wat is het grootste knelpunt?

- 1 - Verkokering
- 2 - Slechte accommodaties
- 3 - Praatcircuit
- 4 - Weinig deskundigheid
- 5 - Slecht zicht op wat burgers willen
- 6 - Stuurloze organisaties
- 7 - Ineffectieve aanbesteding
- 8 - Corporaties als Sinterklaas

AEDES
VNG
KOPGROEP

BOUWSTENEN VOOR SOCIAAL



U KUNT NU STEMMEN!

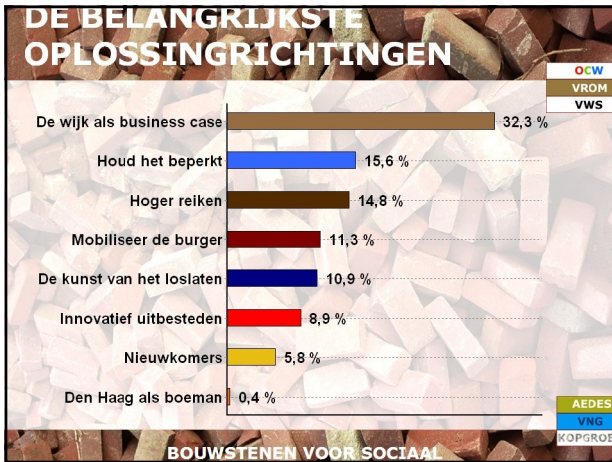
OCW
VROM
VWS

Wat is de belangrijkste oplossingsrichting?

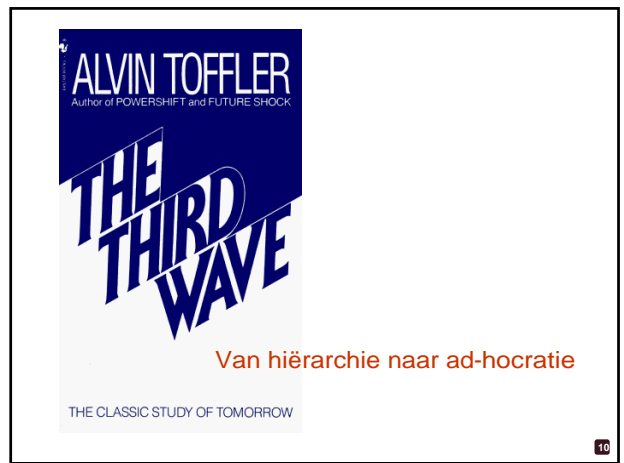
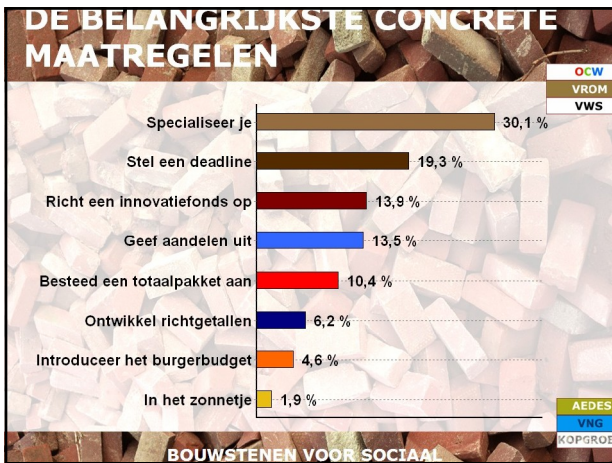
- 1 - Hoger reiken
- 2 - De wijk als business case
- 3 - Nieuwkomers
- 4 - Den Haag als boeman
- 5 - Innovatief uitbesteden
- 6 - Mobiliseer de burger
- 7 - De kunst van het loslaten
- 8 - Houd het beperkt

AEDES
VNG
KOPGROEP

BOUWSTENEN VOOR SOCIAAL



- ### U KUNT NU STEMMEN!
- #### Welke concrete maatregel moet als eerste worden opgepakt?
- 1 - Stel een deadline
 - 2 - Specialiseer je
 - 3 - In het zonnetje
 - 4 - Introduceer het burgerbudget
 - 5 - Besteed een totaalpakket aan
 - 6 - Richt een innovatiefonds op
 - 7 - Ontwikkel richtgetallen
 - 8 - Geef aandelen uit
- OCW, VRDM, VWS, AEDES, VNG, KOPGROE
- BOUWSTENEN VOOR SOCIAAL**



ALVIN TOFFLER
Author of POWERSHIFT and FUTURE SHOCK

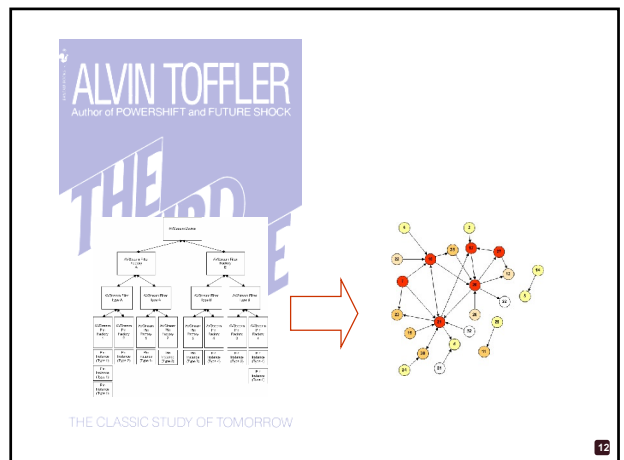
Bedrijfskundigen: van bureaucratie naar lerende organisatie

Planologen: toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie

Bestuurskundigen: van government naar governance

THE CLASSIC STUDY OF TOMORROW

11



Strategieën

- Waardecreatie

13



Mignondreef
vraagprijs € 250.000



Pieter Nieuwlandstr.
vraagprijs € 320.000



Lange Nieuwstraat
vraagprijs € 375.000

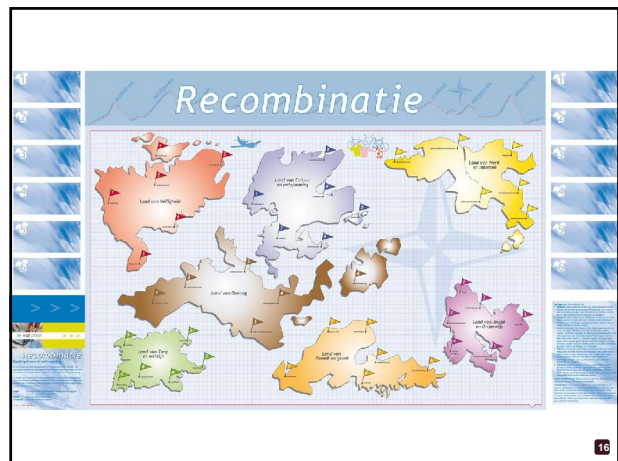
	woning Overvecht	woning Tuinwijk	woning Binnenstad
vastgoedwaarde	€ 250.000	€ 320.000	€ 375.000
herbouwwaarde	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000
“gebiedswaarde”	€ 100.000	€ 170.000	€ 225.000

14

Strategieën

- Waardecreatie
- Recombinatie

15

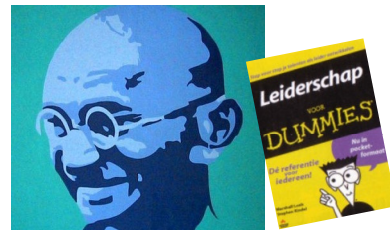


16

Strategieën

- Waardecreatie
- Recombinatie
- Eigen-wijs


17



18

Wanneer je een schip wilt bouwen, breng dan geen mensen bij elkaar om het hout te slepen, het werk voor te bereiden en de taken te verdelen. Maar leer mensen te verlangen naar de eindeloze zee.

(Saint-Exupery)



“Wijkontwikkeling” = “Woonservicezones”

20